



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

**DOKUMENTAT E PROCEDURËS KONKURRUESE “DHËNIA
ME KONCESION/PARTNERITET PUBLIK PRIVAT PËR
PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E
“PORTIT TË INTEGRUAR” NË TRIPORT VLORË”**

Porti i Peshkimit ndodhet në pjesën qendrore-jugore të bregdetit shqiptar, rreth 2 km në veriperëndim të Vlorës dhe jo shumë larg (rreth 1,5 km në juglindje) të Nartës dhe Lagunës Homogjene të Nartës.

Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Pranimit sipas Shtojcës nr. 9.

3.2 Sigurimi i ofertës

Operatori Ekonomik në një procedurë koncesioni/partneritetit publik privat, paraqet Formularin e sigurimit të ofertës, sipas Shtojcës 3.

Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është në vlerën 2% e vlerës të parashikuar të projektit.

Seksioni 4 Procedura

IV.1 Lloji i procedurës:

E hapur	E kufizuar	Me negociim me shpallje paraprake
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IV.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

Lidhur me rëndësinë:

Kriteri 1 “Teknik”	45 pikë
Nën kriteri a) “Projekti dhe zgjidhja teknike”	15 pikë
Nën kriteri b) “Superstruktura”	15 pikë
Nën kriteri c) “Infrastruktura”	15 pikë
Kriteri 2 “Plani i Mirëmbajtjes”	10 pikë
Kriteri 3 “Ndikimi Social dhe Mjedisor”	10 pikë
Kriteri 4 “Koha e ndërtimit ”	10 pikë
Kriteri 5 “Interesi i kapitalit të angazhuar”	5 pikë
Kriteri 6 “Ofertë Financiare”	20 pikë
Kosto totale e ndërtimit	
Kosto totale e mirëmbajtjes	
Totali	100 pikë

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: 17/09/2021

Ora: 12:00

Vendi: Oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: 17/09/2021

Ora: 12:00

Vendi: Oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike

Informacioni që komunikohet gjatë hapjes publike të ofertave, që paraqiten me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta, në bazë të kërkesës së tyre.

4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 ditë

4.6 Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip	<input checked="" type="checkbox"/>
Anglisht	<input checked="" type="checkbox"/>
Tjetër	<input type="checkbox"/>

Shenim: Dokumentat të lëshuara/përgatitura në gjuhën shqipe nuk duhen shqyrtuar në gjuhën angleze ndërsa dokumentat e lëshuara/përgatitura në gjuhë të huaja duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Seksioni 5 Informacione plotësuese

5.1 Dokumente me pagesë:

Po	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5.2 Vlera e tarifës që duhet të paguhet nga operatori ekonomik në rast të një ankese pranë Komisionit të Prokurimit Publik është 10% e vlerës së sigurimit të ofertës.

5.3 Vlera e tarifës së ATRAKO, referuar nenit 12 të Ligjit nr.125/2013 "Per koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat" të ndryshuar, është Shuma që do të paguhet për shërbimet e Agjencisë së Trajtimit të Koncesioneve (ATRAKO) nga ofertuesi fitues para nëshkrimit të Kontrates.

- 5.4.** Shuma e kompensimit, referuar nenit 25 te Ligjit nr.125/2013 “Per koncesionet dhe Partneritetin publik Privat” te ndryshuar, dhe nenit 15 te VKM nr. 575 datë 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”, i ndryshuar, eshte shuma që do t’i paguhet nga ofertuesi fitues, propozuesit për përgatitjen e studimit të fizibilitetit vetëm nëse propozuesi ka marre pjese ne gare por nuk eshte shpallur fitues. Shuma e kompensimit per shpenzimet e kryera nga propozuesi per përgatitjen e studimit te fizibilitetit do te jete sipas faturave qe vërtetojnë kryerjen e shpenzimeve, vlere e cila nuk mund te jete me e larte se 1% e vlerës se investimit.
- 5.5. Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumenteve të procedurës konkurruese)**

Agjencia e Prokurimit Publik: www.app.gov.al

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **10/08/2021**

II. UDHËZIME PËR OFERTUESIT

1. HYRJE

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë ka vendosur të implementojë projektin për dhënien me konçesion/partneritet publik privat e “Portit të Integruar” në Triport Vlorë.

Përzgjedhja e Ofertuesit Fitues do të bëhet në bazë të një procedure konkurruese (procedurë e hapur) sipas kriterëve kualifikuese dhe vlerësuese të specifikuara në këtë dokument.

Kohëzgjatja e kontratës koncesionare/PPP do të jetë 10 (dhjetë) vjet nga hyrja në fuqi e saj.

1.1. Informacion i mëtejshëm:

Përshkrim i përgjithshëm

a. Pozicioni gjeografik

Porti i Integruar ne Triport, Vlorë parashikohet të ndërtohet 9 km në Veri-Lindje të qytetit të Vlorës dhe konkretisht në portin e peshkimit të këtij qyteti të quajtur “Triport”.

Porti ndodhet në bregdetin jugor të Shqipërisë, afërsisht 160 km në veri të kufirit tokësor me shtetin e Greqisë dhe konkretisht 167 km larg nga pika kufitare më e madhe me Greqinë që është Kakavia 150 km (80 Nm) nga deti deri në Portin e Korfuzit dhe vetëm 90 km (50 Nm) nga rajoni i Puglias në Itali. Kufiri tokësor me Malin e Zi është afërsisht 244 km në veri të Vlorës, dhe hyrja në Gjirin e Kotorrit (gjithashtu formon kufirin tokësor midis Malit të Zi dhe Kroacisë) është 125 Nm me det. Porti i Peshkimit Triport ndodhet rreth 3 KM në veri të Portit të Vlorës.

Dhe ndodhet midis Terminalit privat të përpunimit të naftës dhe nënprodukteve të saj “Petrolifera Italo-Albanese) PIA dhe TEC Vlorë ndërsa nga Juglindja me Parkun Industrial Vlorë. Porti është i rrethuar nga pylli i Sodës dhe në zonë ndodhen shumë aktivitete private kryesisht argëtimi në fushën e kulinarisë.



Si edhe e përshkruam më sipër, aktualisht, është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa e brendshme e portit ku porti ofron kapacitete për shërbimin e anijeve të peshkimit. Ku porti është i mbrojtur nga të gjitha anët me dallgëthyes dhe infrastruktura është e amortizuar dhe kërkon masa emergjente për përmirësime. Shënuar me shkronjë 1.
2. Pjesa e jashtme e portit të peshkimit e cila është e shënuar me shkronjën 2 e cila është hapësirë e fituar pas ndërtimit të dallgëthyesit



Në zbatim të Vendimit të Këshilli Kombëtar i Territorit në këtë port do të transferohen nga Porti i Vlorës edhe dy shërbime të tjera të cilat janë:

1. Transporti ndërkombëtar i pasagjerëve dhe automjeteve; dhe
2. Transporti kombëtar/ndërkombëtar i mallrave.

Sipas studimeve paraprake ka rezultuar se pozicioni më i mirë për të ndërtuar kapacitetet akomoduese të shërbimeve që do të transferohen nga porti i Vlorës në zbatim të Vendimit të KKT është pjesa jashtë portit të peshkimit (shënuar me numrin 2).

Gjurma e objektit të koncesionit “Port i Integruar në Triport Vlorë” është is më poshtë:



Plani i zbatimit duhet të përmbush standartet e pranuar ne Bashkimin European.

- 1.2.**Projekt koncesionar/PPP “Për Projektimin, Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e “Portit të Integruar” në Triport Vlorë” është propozimi i pakerkuar i miratuar nga Autoriteti Kontraktues. Referuar nenit 25 te Ligjit nr.125/2013 “Per koncesionet dhe Partneritetin publik Privat” te ndryshuar, dhe nenit 15 te VKM nr. 575 datë 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”, i ndryshuar,, Shuma e kompensimit eshte shuma që do t’i paguhet nga ofertuesi fitues, propozuesit për përgatitjen e studimit të fizibilitetit vetëm nëse propozuesi ka marre pjese ne gare por nuk eshte shpallur fitues. Shuma e kompensimit per shpenzimet e kryera nga propozuesi per përgatitjen e studimit te fizibilitetit do te jete sipas faturave qe vërtetojnë kryerjen e shpenzimeve, vlere e cila nuk mund te jete me e larte se 1% e vlerës se investimit.
- 1.3.**Këto udhëzime ("Udhëzimet për Ofertuesit") si dhe “Ftesa për Ofertë” i adresohet të gjithë subjekteve juridike ose bashkimeve të tyre, që kanë për qëllim të marrin pjesë në këtë procedurë konkurruese përzgjedhjeje.
- 1.4.**Shpenzimet: Ofertuesi fitues duhet të përballojë shpenzimet që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij si dhe çdo shpenzim tjetër do të kompesohet ashtu siç parashikohet në këto dokumente dhe në përputhje me Nenin 25 dhe nenit 29 të Ligjit Nr. 125/2013 “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, i ndryshuar.
- 1.5.**Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën për të ndërprerë përfundimisht këtë Procedurë konkurruese përzgjedhëse. Ofertuesi nuk ka asnjë të drejtë për të kërkuar ndonjë kompensim për kostot ose humbjet.

2. DOKUMENTET E PROCEDURËS KONKURUESE

2.1 Përmbajtja

2.1.1 Lloji i projektit dhe kërkesat teknike, procedura e konkurimit, kushtet e kontratës dhe kërkesat ligjore dhe ekonomike financiare përcaktohen në dokumentat e procedurës konkurruese të cilat përmbajnë:

SHTOJCAT

Shtojca 1:Formulari i Ofertës

Shtojca 2:Formulari i Ftesës për Ofertë i Procedurës së Kufizuar ose Negocimi me Shpallje

Shtojca 3: Formulari i Sigurimit të Ofertës

Shtojca 4: Formulari i Informacionit Konfidencial

Shtojca 5: Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike nga operatori ekonomik

Shtojca 6 Deklarata për konfliktin e interesit

Shtojca 7 Formulari i vlerësimit për realizimin e punimeve

Shtojca 8: Deklarata e disponueshmerisë së makinerive

Shtojca 9 Formulari për Vërtetimin e Kualifikimit/pjesëmarrjes

Shtojca 10 Deklaratë mbi gjendjen gjyqësore

Shtojca 11: Kriteret e vlerësimit

Shtojca 12: Vetëdeklarim për ofertuesit e huaj

Shtojca 13: Projekt-zbatimi dhe specifikimet teknike

Shtojca 14: Preventivat

Shtojca 15: Formulari për Njoftimin Skualifikimit

Shtojca 16: Formulari i Njoftimit të Fituesit

Shtojca 17: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës

Shtojca 18: Kushtet e Veçanta të Kontratës

Shtojca 19: Formulari i Sigurimit të Kontratës

Shtojca 20: Njoftim i Nënshkrimit të Kontratës

Shtojca 21. Formulari i Ankesës në Autoritetin Kontraktor

Shtojca 22: Formulari i Prokurës

2.1.2 Çdo ofertues duhet të marrë në konsideratë udhëzimet, kriteret, kushtet, specifikimet, afatet dhe të gjithë informacionin në dokumentat e procedurës konkurruese. Në rast se ofertuesi:

- i) nuk plotëson të gjithë dokumentacionin dhe informacionin në dokumentat e procedurës konkurruese; ose
- ii) paraqet nje ofertë, e cila nuk është në përputhje me kushtet dhe kërkesat e dokumentave të procedurës konkurruese;

Autoriteti Kontraktues do të përcaktojë se oferta nuk është në përputhje me kërkesat e dokumentave të procedurës konkurruese dhe do të refuzojë ofertën.

2.2 Sqarime mbi Dokumentet Standarde të Procedurës Konkurruese:

2.2.1 Ofertuesi, i cili kërkon sqarime apo ndryshime të dokumentave të procedurës konkurruese, duhet të paraqesë kërkesën e tij nëpërmjet personit të kontaktit për këtë

procedure konkurruese si është paraqitur në pikën I.2 (të njoftimit të kontratës) dhe sistemit të prokurimit elektronik .

Të gjitha përgjigjet së bashku me sqarimet përkatëse, duhet t'u bëhen të njohura të gjithë të interesuarve.

2.3 Ndryshimet në dokumentet e procedurës konkurruese:

- 2.3.1.** Në çdo kohë para afatit të dorëzimit të ofertave, Autoriteti Kontraktues në çdo rast që bën ndryshime në dokumentat e procedurës duhet të shtyjë afatin e dorëzimit të ofertave sipas ligjit. AK mund për çdo arsye, me nismën e tij ose në përgjigje të kërkesave për ndryshime nga një ofertues, të ndryshojë dokumentat e procedurës ofertuese.
- 2.3.2.** Të gjitha ndryshimet e kryera nga Autoriteti Kontraktues do të publikohen në faqen e internetit të APP. Dokumentet e ndryshuara do të konsiderohen si dokumentet e procedurës konkurruese për këtë procedurë përzgjedhëse konkurruese.
- 2.3.3.** Në mënyrë që ofertuesit të kenë kohë të mjaftueshme për të bërë ndryshimet përkatëse në ofertën e tyre, Autoriteti Kontraktues mund, që me nismën e tij të shtyjë afatin e dorëzimit të ofertave. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues sipas Ligjit “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat” do të publikojë afatin e ri për dorëzimin e ofertave në faqen e internetit të APP.

3. OFERTA: PËRGATITJA

3.1. Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:

- a) Formulari i Ofertës, plotësuar në përputhje me modelin e bashkangjitur si Shtojca 1 e DPK/PPP.
- b) Formulari i Sigurimit të ofertës, plotësuar në përputhje me modelin e bashkangjitur këtyre dokumentave: Shtojca 3 e DPK/PPP.
- c) Dokumentat që lidhen me objektin e koncesionit/partneritetit publik privat (*skica, projekte, etj*)
 - Studim Hidroteknik i objektit që do të ndërtohet,
 - Studim hidrologjik dhe hidrogjeologjik i objektit koncesionar,
 - Plani i zhvillimit dhe projektimit duhet të përmbajë:
 - Fazat e zhvillimit të investimit.
 - Grafikon e përfundimit të punimeve për çdo fazë, duke përcaktuar:
 - ❖ Afate konkrete për projektimin, fillimin e punimeve, përfundimin e ndërtimeve, fillimi i fazës së zbatimit.

Ofertuesi duhet të paraqesë një prezantim të përgjithshëm të projektit, duke përfshirë:

- Fazat e zhvillimit
- Metodologjinë për arritjen e objektivave të projektit
- Identifikimin e lidhjes me shërbimet dhe infrastrukturën afër kufijve të zonës së projektit.
- Operatori ekonomik (Investitori apo shoqëria e kontraktuar nga

investitori) duhet të paraqesë studimin gjeologjik dhe batimetrinë e terrenit ku do të ndërtohet porti.

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë një Studim mbi ndikimin në mjedis dhe impaktet përkatëse.

Ndërtimet detare dhe punimet civile

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë në mënyrë të detajuar përshkrimin e punimeve detare dhe civile.
- Operatori ekonomik duhet të përshkruaj masat parandaluese kundrejt përmbytjeve, (stacionet e pompimit etj.)
- Ofertuesi duhet të paraqesë në mënyrë të detajuar specifikimet e punëve të mëdha për:
 - ❖ Dallgëthyesin
 - ❖ Pontilet, korridoret sipas standardit, degëzimet (fingers), kanalet hyrese,
 - ❖ Kalatat, molet dhe sistemet mbrojtëse (fenders).
 - ❖ Terminalin sipas standartit
 - ❖ Vend akostimet, vend ankorimet, mënyren e ankorimit, llojet e spirancave.
 - ❖ Punimet e thellimeve/gërmimeve detare
 - ❖ Rrugët, parkimi dhe zonat e shtruara
 - ❖ Skemën e rrethimeve
 - ❖ Punimet Civile

Mirëmbajtja

- Ofertuesi duhet të paraqesë në mënyrë të detajuar përshkrimin e sistemit e mirëmbajtjes, duke siguruar një menaxhim eficient dhe profesional të “Portit të Integruar” në Triport Vlorë.
- Ofertuesi duhet të respektojë Kodin Detar dhe Konventat ndërkombëtare në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Shërbimet e tjera dhe ndihmëse

Ofertuesi duhet të prezantojë në mënyrë të detajuar sistemin e aksesorëve të nevojshëm si më poshtë vijon:

- ❖ Sistemet e furnizimit me ujë të ëmbël,
- ❖ Sistemet e furnizimit me karburant me struktura mbrojtëse dytesore,
- ❖ Sistemet e mbledhjes dhe kanalizimit e ujërave të zeza,
- ❖ Sistemin e tubacioneve për mbledhjen dhe riciklimin e ujërave të shiut nga sheshet dhe sipërfaqet e betonuara,
- ❖ Facilitetet e bregut për dorëzimin e mbeturinave vajore të anijeve (Sludge, slop),
- ❖ Skemat Elektrike,

❖ Skemën e infrastrukturës rrugore duke patur parasysh ekonomizimin e tyre në mënyrë që mos kufizojë sipërfaqet e shesheve.

Procesi i zbatimit të projektit:

Ofertuesi duhet të paraqesë një Plan Zbatimi, i cili duhet të përmbajë.

- a. Procesin e zbatimit të projektit.
- c. Skemën e zhvillimit të aktiviteteve.
- d. Grafikët dhe afatet.
- e. Monitorimi dhe kontrollin e cilësisë.

Impaktet sociale, mjedisore dhe meteo – detare.

Ofertuesi duhet të marrë përsipër shmangien ose zbutjen e impakteve sociale e mjedisore duke kryer një vlerësim të tyre dhe duke shpjeguar efektet që do të ketë “Porti i Integruar” në Triport Vlorë, duke paraqitur një studim nga një ekspert ose studio e licencuar në lidhje me impaktin mjedisor dhe social që do të ketë ndertimi dhe zhvillimi i këtij projekti.

Një Operator Ekonomik duhet të paraqesë vetëm një ofertë.

Çdo e dhënë e rreme do të përbëjë për Autoritetin Kontraktues shkakun ligjor për skualifikimin në çdo kohë të Ofertuesit. Nëse kjo zbulohet ose njoftohet pas lidhjes së kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë t'i japë fund marrëdhënieve të kontratës në mënyrë të njeanëshme dhe të marrë dëmshpërblim për humbjet aktuale. Sipas Kodit Penal të Republikës së Shqipërisë, dhënia e informacioneve të rreme, përpilimi i dokumenteve të rreme apo të falsifikuara si dhe çdo deklaratë apo ndonjë e dhënë tjetër, që nuk pasqyron të vërtetën, konsiderohet vepër penale.

Ofertuesi duhet të përdorë vetëm Dokumentat e Procedurës Konkurruese, pa i bërë asnjë ndryshim përmbajtjes së tyre.

3.2 Sigurimi i Ofertës:

3.2.1 Si pjesë e ofertës së tij teknike ofertuesi duhet të paraqesë Sigurimin e Ofertës, sipas Formularit të Sigurimit të Ofertës (paraqitur në Shtojca 3: Formulari i Sigurimit të Ofertës), në vlerën 2% e vlerës të parashikuar të projektit.

3.2.2 Sigurimi i Ofertës është i detyrueshëm të paraqitet në formën e një depozite apo garancie, të lëshuar nga një bankë. Ofertuesi duhet të garantojë, që Sigurimi i Ofertës të jetë i vlefshëm për një periudhë 30 ditë pas përfundimit të vlefshmërisë së ofertës, e cila është 150 ditë. Pra oferta duhet të sigurohet për 180 ditë nga data e përfundimit të afatit të dorëzimit të saj. Për arsye të motivuara Autoriteti Kontraktor mund të kërkojë nga Ofertuesi zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së Sigurimit të Ofertës, në rast se rrethana të caktuara ndikojnë në shtyrjen e afatit të vlerësimit të ofertës përkatëse ose në dorëzimin e Sigurimit të Kontratës ose në çdo rast tjetër që ndikon në shtyrjen e

ndonjë afati të detyrueshëm. Mos shtyrja e periudhës së vlefshmërisë së Sigurimit të Ofertës përbën shkak për skualifikimin e Ofertuesit.

3.2.3 Sigurimi i Ofertës duhet të dorëzohet bashkë me ofertën, para skadimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave. Çdo ofertë e pashoqëruar me Sigurimin e Ofertës do të refuzohet nga komisioni i dhënies së konçesionit/PPP. Sigurimi i Ofertës duhet të paraqitet në emër të: i) shoqërisë, në rast se Ofertuesi është një shoqëri e vetme; ose ii) në emër të shoqërisë kryesuese në rast se Ofertuesi është një bashkim i përkohshëm i shoqërive.

3.2.4 Me kërkesë të Ofertuesit jofitues, Autoriteti Kontraktues do t'i kthejë atij Sigurimin e Ofertës sa më shpejt të jetë e mundur, por jo më vonë se 30 ditë pas përfundimit të periudhës së vlefshmërisë së ofertës apo çdo zgjatje të afatit të saj.

3.2.5 Sigurimi i ofertës të Ofertuesit Fitues do të kthehet atij pas dorëzimit të Sigurimit të Kontratës pranë Autoritetit Kontraktues.

3.2.6 Sigurimi i ofertës mund të mbahet nga Autoriteti Kontraktues në rastet kur Ofertuesi:

- i) tërheq ofertën e tij gjatë procedurës konkurruese pa mbaruar afati i vlefshmërisë së ofertës;
- ii) nuk paraqet Sigurimin e Kontratës (në rast se shpallet fitues);
- iii) nuk nënshkruan kontratën konçesionare (në rast se shpallet fitues) brenda afateve kohore të specifikuar në Formularin e Njoftimit të Fituesit (Shtojca 16);
- iv) ka deklaruar të dhëna të rreme në ofertën e tij;
- v) në rast se shpallet fitues refuzon pagesën e shpenzimeve sipas pikes 1.4 me sipër.

3.3 Prokura: Çdo Ofertues (ose anëtar i Bashkimit të Përkohshëm, kur Ofertuesi është i tillë) duhet të dorëzojë një prokurë noteriale, në formën e përcaktuar në Shtojcën 21 që tregon se personi (personat) që kanë nënshkruar Ofertën kanë të drejtën e nënshkrimit të saj.

3.4 Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës: Ofertat duhet të jenë të vlefshme për 150 ditë duke filluar nga momenti i përfundimit të “afatit kohor për dorëzimin e ofertave”. Një ofertë me një vlefshmëri më të shkurtër se afati i përcaktuar do të refuzohet nga komisioni i dhënies së konçesionit si e papranueshme.

Në mënyrë përjashtimore, Autoriteti Kontraktues mund të kërkojë nga Ofertuesi zgjatjen e Periudhës së Vlefshmërisë së Ofertës. Kërkesa e Autoritetit Kontraktues dhe përgjigja e Ofertuesit duhet të jenë në formë të shkruar. Në rast të zgjatjes së Afatit të Vlefshmërisë së Ofertës, edhe afati i Sigurimit të ofertës do të zgjatet në përputhje me piken 3.2.2.

3.5 Formati dhe nënshkrimi i Ofertës

3.5.1 Çdo ofertues duhet të përgatisë dhe dorëzojë (ngarkojë në sistem) ofertën në faqen e internetit të Agjencisë së Prokurimit Publik (APP). Informacione të detajuara lidhur me ngarkimin e ofertës gjenden në manualin e përdorimit, i cili është publikuar në adresën <https://www.app.gov.al>.

3.5.2 Ofertuesi, i cili do të shpallet fitues i konkurrimit, do të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues ofertën origjinale. Oferta origjinale duhet të jetë e shtypur/printuar ose e shkruar me bojë, e cila nuk fshihet. Personi ose personat me të drejtë nënshkrimi (të autorizuar me prokurën e dorëzuar si pjesë të Ofertës Teknike , në përputhje me pikën 3.3) duhet të nënshkruajnë Ofertën duke:

- i) Nënshkruar origjinalin e ofertës; dhe
- ii) Shënuar inicialet në secilën faqe të origjinalit të dokumentave që shoqërojnë ofertën ekonomike.

3.5.3 Oferta nuk duhet të ketë ndryshime, fshirje apo shtesa, me përjashtim të rastit kur korrigjimet nënshkruhen nga personi apo personat me të drejtë nënshkrimi të ofertës. Oferta origjinale duhet të jetë identike me ofertën e ngarkuar në faqen e internetit të APP.

4. DOREZIMI I OFERTËS ORIGJINALE

4.1 Formati dhe nënshkrimi i ofertës

4.1.1. Në zbatim të VKM Nr. 130, datë 12.3.2014, “Për kryerjen në mënyrë elektronike të procedurave konkurruese të koncesionit/partneritetit publik privat” dhe VKM Nr. 575 datë 10.7.2013, “Për miratimin e rregullave të vlerësimit dhe të dhënies së koncesioneve/partneritetit publik privat”, oferta do të dorëzohet në format elektronik në përputhje me udhëzimet e Agjencisë së Prokurimit Publik. Një informacion më të qartë të kësaj procedure do ta gjeni në faqen zyrtare www.app.gov.al.

4.1.2 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi ndaj çdo Ofertuesi ndaj çdo pretendimi apo ankese mbi paqartësi në mënyrën e dorëzimit të Ofertës me përjashtim të rastit kur një ofertë nuk sigurohet në mënyrën e duhur për shkak të mungesës së infrastrukturës së duhur nga ana e Autoritetit Kontraktor.

4.1.3 Në çdo rast, Ofertuesit duhet të dorëzojnë në formë elektronike të gjithë dokumentacionin e detyrueshëm si dhe të nevojshëm për prezantimin e ofertës së tyre.

4.1.4 Ofertuesi i shpallur fitues duhet të dorëzojë ofertën origjinale pranë Autoritetit Kontraktues. Oferta origjinale duhet të vendoset në një zarf/kuti, të jetë e mbyllur dhe e vulosur. Mbi zarf/kuti duhet të jetë pasqyruar emri dhe adresa e ofertuesit si dhe shënimi:

Ofertë për projektin “Për dhënie me koncesion/partneritet publik privat të “Portit të Integruar” në Triport Vlorë.

Oferta origjinale duhet të dorëzohet në adresën e mëposhtme:

Drejtuar:	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
Në vëmendje:	Komisioni i Dhënies së Koncesionit/PPP
Adresa:	Rruga “Abdi Toptani”, Nr. 1, Tiranë, Shqipëri

4.2 Afati për dorëzimin e Ofertave

4.2.1 Ofertat duhet të dorëzohen në faqen e internetit të APP-së: www.app.gov.al.

brenda datës 17.9.2021, ora: 12.00

Ofertuesi i shpallur fitues do të njoftohet me shkrim nga Autoriteti Kontraktues për afatin e dorëzimit të ofertës origjinale.

5. HAPJA DHE VLERESIMU I OFERTAVE

5.1 Hapja e Ofertave

5.1.1 Komisioni i dhënies së koncesionit bën identifikimin e ofertuesve dhe hapjen e ofertave të dorëzuara në faqen e internetit të APP, pas mbarimit të afatit për dorëzimin e ofertave.

5.2 Vlerësimi i Ofertave

5.2.1 Pas hapjes së ofertës Komisioni i dhënies së koncesionit/ppp do ta shqyrtojë atë për të përcaktuar nëse oferta është e pranueshme, nëse dokumentacioni i kërkuar është dorëzuar, nëse dokumentacioni i kërkuar për tu nënshkruar nga ofertuesi është nënshkruar rregullisht, dhe nëse Oferta është e rregullt.

5.2.2 Vlerësimi i Autoritetit Kontraktues do të bazohet në të dhënat dhe vetë përmbajtjen e Ofertës duke mos iu drejtuar burimeve të tjera. Megjithatë, nëse është e nevojshme, Komisioni i dhënies së koncesionit/ppp mund të kërkojë sqarime nga Ofertuesit, të cilat nuk përbëjnë një ndryshim të thelbit të Ofertës. Sqarimet duhet të jenë vetëm me shkrim ose/dhe të reflektuara në procesverbalin përkatës. Gjithashtu në raste të veçanta Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën e tij për të përfshirë edhe ekspertë të ndryshëm, të cilët mund të ndihmojnë në trajtimin e atyre çështjeve, për të cilat Komisioni i dhënies së koncesionit/ppp has vështirësi.

5.2.3 **Oferta do të konsiderohet e pavlefshme nëse;**

- i) ofertuesi nuk ka dorëzuar Sigurimin e Ofertës;
- ii) oferta përmban të dhëna të rreme;
- iii) nuk ka plotësuar një ose të gjitha kërkesat sipas dokumentave të procedurës konkurruese.

5.2.4 Komisioni i dhënies së koncesionit/ppp vlerëson një ofertë të vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë materialisht ose nuk devijojnë nga karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentat e procedurës përzgjedhëse, apo gabime, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj.

5.2.5 Nëse më shumë se një ofertë financiare ka të njëjtën vlerë ose ka pikë të njëjta, atëherë fituesi do të përcaktohet me short, në prani të ofertuesve.

5.2.6 Komisioni i dhënies së koncesionit/ppp harton klasifikimin përfundimtar, i cili duhet të njoftohet publikisht dhe t'i komunikohet Ofertuesve. Pas njoftimit të klasifikimit përfundimtar, çdo ofertues mund të kërkojë rishikim administrativ të procesit të përzgjedhjes, kur gjykon se një veprim i ndërmarrë nga Autoriteti Kontraktues dhe Komisioni i Vlerësimit të Ofertave është në kundërshtim me parashikimet e Ligjit Nr. 125/2013 "Per koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar dhe VKM nr. 575, datë 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave të vlerësimit dhe të dhënies së koncesioneve/partneritetit publik privat", i ndryshuar, duke përdorur formularin e Ankimit të Procedurës Konkurruese, të përcaktuar në Shtojcën 21.

5.2.7 Me mbarimin e procedurës ankimore komisioni i dhënies së koncesionit/ppp përgatit raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave dhe i propozon Kryetarit të Autoritetit Kontraktues, rezultatet e arritura për secilin prej ofertuesve.

5.3 Pavlefshmëria dhe Mossuksesi i Procedurës Konkurruese;

Procedura konkurruese quhet e pasuksesshme kur:

- i) asnjë nga ofertat e paraqitura nuk përmbush kërkesat e ftesës për procedurë konkurruese;
- ii) Autoriteti Kontraktues, për mungesë të leverdisë ekonomike të ofertave ose të vetë projektit, shpall mbylljen e procedurës konkurruese;
- iii) Ose kur nuk ka pjesmarrës në garë.

5.4 Veprimet e kundraligjshme

Në përputhje me legjislacionin për parandalimin e konfliktit të interesit, dhe etikën në administratën publike, Autoriteti Kontraktues e refuzon një ofertë, nëse Ofertuesi që e ka paraqitur atë:

- i) i ka dhënë ose përgatitet t'i japë një punonjësi aktual ose të mëparshëm të Autoritetit Kontraktues një dhuratë në para ose jo, si një përpjekje për të ndikuar një veprim ose vendim, ose rrjedhën e procedurës së konkurrimit; dhe/ose
- ii) është në kushtet e konfliktit të interesit në këtë procedurë, si psh – një ofertues është i lidhur me një person fizik ose juridik, që është ngarkuar nga Autoriteti Kontraktues të japë shërbime këshilluese gjatë përgatitjes së projekteve, specifikimeve ose dokumentave të tjerë lidhur me procedurën konkurruese, apo ka lidhje me anëtarë të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.
- iii) Ka dorëzuar dokumenta/informacione të rreme, që lidhen me kërkesat e paraqitura në Dokumentet Standarte të Procedures Konkurruese.

Autoriteti Kontraktues e informon me shkrim ofertuesin dhe Agjencinë e Prokurimit Publik për refuzimin e ofertës, si dhe për arsyet e këtij refuzimi, dhe bën shënimin përkatës në raportin për procedurën e konkurrimit.

5.5 Percaktimi i Ofertuesit Fitues dhe Nënshkrimi i Kontratës

5.5.1 Pas përfundimit të afatit të ankimimit, të përcaktuar në Pikën 5.2.6, Autoriteti Kontraktues informon Ofertuesin, oferta e të cilit është përzgjedhur si më e mira, përmes dërgimit të Njoftimit të Fituesit, siç parashikohet në Formularin e Njoftimit të Fituesit. Një kopje e zgjeruar e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike.

Para nënshkrimit të kontratës, Ofertuesi i përzgjedhur fitues duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues, Sigurimin e Kontratës në 5% të vlerës së projektit

Formulari i Sigurimit të Kontratës, siç parashikohet në Shtojcën 18, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet sipas pikës 5.5.3. Sigurimi i Kontratës do të dorëzohet në formën e një garancie bankare e pakushtëzuar.

5.5.2 Autoriteti Kontraktues dhe Ofertuesi Fitues do të negociojnë në mirëbesim kushtet dhe afatet përfundimtare të Kontratës Koncesionare/Partneritetit Publik Privat, duke pasur parasysh se Ofertuesi Fitues do të kërkohet të nënshkruajë Kontraten Koncesionare sipas Kushteve të Veçanta dhe të Përgjithshme të Kontrates të nënshkruara nga ai në çdo faqe dhe të dorëzuar si pjesë e Ofertës Teknike-Financiare, të ndryshuara (nëse është e aplikueshme) gjatë procesit të negocimit të Kontratës Koncesionare/ Partneritetit Publik Privat.

5.5.3 Para nënshkrimit të kontratës bëhet e qartë se, nëse Ofertuesi Fitues (për arsye të pajustificuara) nuk do të dorëzojë Sigurimin e Kontratës dhe/ose nuk do të nënshkruajë Kontraten, Autoriteti Kontraktues do t'i mbajë Ofertuesit Fitues, Sigurimin e Ofertës dhe do të ftojë Ofertuesit e tjerë, sipas radhës në klasifikimin përfundimtar, deri sa të marrë Sigurimin e Kontratës dhe Kushtet e Përgjithshme dhe të Veçanta të nënshkruara në çdo faqe nga Ofertuesit sipas radhës, apo të refuzojë të gjitha Ofertat e mbetura.

5.5.4 Autoriteti Kontraktues do të publikojë në Buletinin e Njoftimeve Publike emrin e Koncesionarit dhe termat kryesore të Kontratës Koncesionare, brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i kontratës.

Shtojca 1

FORMULARI I OFERTËS

[Shtojce per tu paraqitur nga operatori ekonomik]

Emri i Ofertuesit _____

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Data: [Data e dorezimit]

* * *

Procedura e koncesionit/partneritetit publik privat: [Procedurë e hapur]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

* * *

Forma e paraqitjes se ofertës përcaktohet si me poshtë:

Nr.	Kriteret	Njësia matëse	Oferta ose Referencën ne Ofertën Tuaj
1	Projekti dhe zgjidhja teknike		
2	Superstruktura		
3	Infrastruktura		
4	Plani i Mirëmbajtjes		
5	Ndikimi Social dhe Mjedisor		
6	Koha e Ndërtimit	Muaj	
7	Interesi i Kapitalit te Angazhuar	Euro/Leke	
8	Oferte Financiare <i>Kosto totale e ndërtimit</i> <i>Kosto totale e mirëmbajtjes</i>	Euro/Leke	

Shenim: Ofertuesi duhet te japë jo me tepër se një te dhënë per çdo kriter, bazuar kjo ne Projektin dhe Modelin financiar e paraqitur prej tij.
Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Euro/Lekë sipas këmbimit valutor ditor të Bankës Shqiptare në ditën e publikimit të ftesës për ofertë

Kujdes ne formulimin e ofertës, s' duhet te ketë forma alternative te paraqitjes se saj

❖ **Bashkëlidhur një grafik punimesh si dhe preventivi përmbledhës**

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula

Shtojca 2

FTESA PER OFERTE¹

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë fton për të paraqitur oferta për kryerjen e Puneve të mëposhtme:

“Për dhënien me konçesion/partneritet publik privat të “Portit të Integruar” në Triport Vlorë.

Vendi i kryerjes së kontratës së punës

Porti i Peshkimit ndodhet në pjesën qendrore-jugore të bregdetit shqiptar, rreth 2 km në veriperëndim të Vlorës dhe jo shumë larg (rreth 1,5 km në juglindje) të Nartës dhe Lagunës Homogjene të Nartës.

Afati i ekzekutimit të kontratës – 10 vjet

Oferta duhet të paraqiten me mjete elektronike, përpara datës 17.9.2021 ora 12.00

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të web-it të APP-së, www.app.gov.al

¹ Kjo shtojcë është e aplikueshme për procedurën e kufizuar dhe procedurën me negociim me shpallje paraprake

Shtojca 3

[Letër me logon e Bankës]

[Shtojce per tu paraqitur nga operatori ekonomik]

FORMULARI I SIGURIMIT TË OFERTËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emer të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e koncesionit/partneritetit publik privat [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/Nr.Referencës në faqen e APP-se

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur,

Ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të siguruar] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës] me një vlerë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ofertës, dorëzuar nga operatori i lartpërmendur ekonomik.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mospërmbushjen e njërit nga kushtet e mëposhtme:

- Ofertuesi tërheq ofertën e tij gjatë procedurës konkurruese pa mbaruar afati i vlefshmërisë së ofertës;
- Ofertuesi nuk paraqet Sigurimin e Kontratës (në rast se shpallet fitues);
- Ofertuesi nuk nënshkruan kontratën koncesionare (në rast se shpallet fitues) brenda afateve kohore të specifikuar ne Formularin e Njoftimit të Fituesit;
- Ofertuesi ka deklaruar të dhëna të rreme në ofertën e tij;
- Ofertuesi në rast se shpallet fitues refuzon pagesën e shpenzimeve sipas pikës 1.4 të DSPK

Ky Sigurim është i vlefshëm [njoftimin e kontratës ose ftesën për tender] ditë nga data e mbarimit të afatit të dorëzimit të ofertave në faqen e internetit të APP-së.

[Përfaqësuesi i bankës]

Shtojca 4

LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

[*Shtojce per tu plotesuar nga Operatori Ekonomik*]

(Shënoni më poshtë informacinin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri faqes dhe pikat e DSK/PPP që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial

Shtojca 5

[Shtojce per tu plotesuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATE E PERMBUSHJES SË KËRKESAVE TË DOKUMENTAVE TË PROCEDURES KONKURRUESE TË KONCESIONIT/PARTNERITETIT PUBLIK PRIVAT

E operatorit ekonomik pjesemarrës në procedurën e koncesionit/partneritetit publik privat që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____

Une i nënshkruari _____ me cilësinë _____ të operatorit ekonomik _____ deklaroj se:

Permbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e Koncesionit/Partneritetit publik Privat dhe i pranojmë pa rezerva dhe asnjë vërejtje ato. Deklarojmë nën përgjegjësinë tonë ligjore se jemi dakord me të gjitha specifikimet teknike të dhëna dhe i plotësojmë ato sipas përcaktimit në dokumentat e Koncesionit/Partneritetit publik Privat. Në përbushim të gjitha kërkesat ligjore, finansiare-ekonomike si dhe specifikimet teknike të përcaktuara në dokumentat të procedurës konkurruese, dhe vërtetojmë këtë me certifikata dhe dokumenta, të dorëzuara bashkë me këtë deklaratë.

Oferta jonë është e vlefshme për periudhën e përcaktuar në dokumentat standarte për procedurën konkurruese.

Nuk do të marrim pjesë si ofertues në më shumë se një ofertë për këtë procedurë konkurruese.

Në autorizojmë autoritetin kontraktor të verifikojë informacionin/ dokumentat që i bashkëlidhën kësaj oferte.

Në rast se oferta jonë pranohet në do të bëjmë sigurimin e kontratës, sic parashikohet në dokumentat standarte të procedurës konkurruese.

Në rast se shpallemi fitues të procedurës konkurruese, biem dakord për të nënshkruar Kontratën sipas formularit të kushteve të kontratës.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula

Shtojca 6

[Shtojce per tu plotesuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË **Mbi konfliktin e interesave**

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e koncesionit/partneritetit publik privat që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____

Konflikt i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësi të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e ligjit nr. 9367, datë 7.4.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohet në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediae), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të mesëm drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave privatë të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e ligjit nr.9367, datë 7.4.2005).

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1,2 dhe 24 te ligjit nr. 9367, datë 7.4.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë “...bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi/ja fëmijët në moshë madhore dhe prindërit e zyrtarit e të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es”.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në ligjin nr.9367, datë 7.4.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të ligjit nr. 125/2013 “Për koncesionet/partneritetin publik privat”.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të ligjit nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula

Shtojca 7

[Shtojce per tu paraqitur nga Operatori Ekonomik]

FORMULAR VLERESIMI

(Ky formular do te shoqerohet me Akt kolaudimin dhe situacionet)

Autoriteti kontraktor/Investitori	
Adresa/Tel.	
Emri i Titullarit/Administratorit	
VERTETOJ SE:	
Autoriteti kontraktor/Investitori ka nenshkuar kontraten me	
Emri i operatorit NUIS/ Bashkimit te operatoreve NUISET/ Nenkontraktoret NUISET	
Adresa/t	
Objekti i kontrates:	
Data e fillimit te kontrates	Data e mbarimit te kontrates
Vlera sipas kontrates	Vlera e realizuar
% e bashkimit te O.E. dhe pershkrimi i puneve te kryera nga secili anëtar	
Nenkontraktoret.	
Vleresimi	(shprehur me fjale)
	E permbushur
	E papermbushur
Firma	
Vula e Autoritetit Kontraktor	

Shtojca 8

[Shtojce per tu plotesuar nga Operatori Ekonomik]

MBI DISPONIMIN E MAKINERIVE

Operatori ekonomik:_____

Deklaroj se zoteron mjetet pajisjet teknike dhe asete te tjera fizike per te realizuar kontraten me objekt:_____

Ne pronesi				
Lloji i Mjetit	Targa	Nr. Lejes qarkullimit	Nr. Shasise	Te tjera
1				
2				
3				
4				
5				

Dhe

Me qera					
Lloji i Mjetit	Targa e mjetit	Nr. Lejes qarkullimit Te mjetit	Nr. Shasise Se mjetit	Nr. Kont se qerese (noterise)	Afati i kontrates qerese(Data e fillimit dhe mbarimit)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

- shto/fshi rreshta të tjerë nëse nevojitet.

Ne autorizojme autoritetin kontraktor të verifikojë informacionin e dhene ne kete table.

PERSONI I KONTAKTIT (për këtë ofertë)

Emri:

Adresa:

Nr. Telefonit:

Faks:

E-mail:

**Nenshkrimi
Vula**

Shtojca 9

[Shtojce per tu plotesuar nga Autoriteti Kontraktor]

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

1. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj):
 - a) nuk është në proces falimentimi,
 - b) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
 - c) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin e profesional, te lëshuar nga Qendra Kombetare te Biznesit.

Kërkesat si më sipër, plotësohen me dorëzimin e Ekstraktit të Regjistrat Tregtar për të Dhënat e Subjektit, Ekstraktit mbi Historikun e Subjektit, të lëshuara nga Qendra Kombëtare e Biznesit, si dhe vetëdeklarimin e subjektit, sipas Shtojcës 10 “Deklaratë mbi Gjendjen Gjyqësore”.

2. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj):
 - a) ka plotësuar detyrimet fiskale,
 - b) ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore, te lëshuar nga Administrata Tatimore.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet te ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Keto kriteret (pikat 1,2,) duhet te vërtetohen përmes dokumentave të lëshuar jo më parë se tre muaj nga dita e hapjes së ofertës.

3. Operatori ekonomik duhet të jetë i regjistruar në regjistrat përkatës profesionalë ose tregtarë të shtetit në të cilin ata janë themeluar, duke vërtetuar personalitetin e tyre ligjor, për këto kandidatët duhet të dorëzojnë një kopje të Ekstraktit mbi historikun e subjektit të lëshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.

Kandidati/Ofertuesi i huaj duhet të vërtetojë se ai i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër. Nëse dokumentat e sipërpërmendur nuk lëshohen në shtetin e tyre të origjinës, atëherë mjafton një deklaratë me shkrim. Nëse gjuha e përdorur në procedurë është shqip, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë dokumentat e lartpërmendur.

Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet te dorezohen:

- a. Marrëveshja e noterizuar sipas se ciles bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;
- b. Prokura e posacme.

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Për të vërtetuar se operatorët ekonomikë janë të kualifikuar ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Sigurimi i ofertës, sipas Shtojces 3;
- b) Deklarate mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike, sipas Shtojces 5;
- c) Deklaraten mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojces 6;
- ç) Përshkrimi i Ofertës i plotësuar dhe nënshkruar në mënyrë të duhur, sipas Shtojces 1;
- d) Formular vlerësimi sipas Shtojces 7;
- e) Deklarate mbi disponueshmerine e mjeteve sipas Shtojces 8

2. Për të vërtetuar se operatorët ekonomikë janë të kualifikuar, ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Kapaciteti Ligjor i operatorëve ekonomikë,

1. Regjistrimi si person juridik. Ekstrakt i regjistrimit tregtar nga Qendra Kombëtare e Biznesit;
2. NUIS-i;
3. Dokument që vërteton se kapitalet/asetet e subjektit tuaj nuk janë në duart e përmbaruesit gjyqësor apo ekziston një urdhër sekuestroje për to, lëshuar nga Zyra e Përmbarimit në qytetin ku keni selinë tuaj qendrore;
4. Dokument që vërteton se subjekti juaj i ka plotësuar detyrimet fiskale, lëshuar nga Administrata Tatimore;
5. Dokument që vërteton se subjekti juaj i ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore, lëshuar nga Administrata Tatimore;
6. Një vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri. Mos shlyerja e detyrimeve të energjisë elektrike përbën shkak për skualifikimin e operatorit ekonomik, përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara të energjisë elektrike, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar nga furnizuesi, janë në proces ankimi në gjykatë. Furnizuesi i energjisë elektrike është i detyruar që ta lëshojë këtë vërtetim jo më vonë se 5 (pesë) ditë nga data e depozitimit të kërkesës nga operatori ekonomik.

Kriteret e mësipërme përmbushen vetëm nëse dokumentet e paraqitura janë origjinale ose fotokopje të noterizuara.

Shoqëritë ofertuese duhet të jene të regjistruara në regjistrat përkatës profesionale ose tregtare të shtetit në të cilin ato janë themeluar, duke vërtetuar personalitetin e tyre ligjor. Për këtë ofertuesit duhet të dorëzojnë **Ekstraktin mbi historikun e subjektit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.**

Ofertuesi i huaj (shoqëri e regjistruar jashtë territorit të Shqipërisë) duhet të vërtetojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër. Nëse dokumentat e sipërpërmendur në pikat përkatëse nuk lëshohen në shtetin e origjinës të ofertuesit, atëherë ato do të pranohen në formën e deklaratës me shkrim, nën përgjegjësinë e ofertuesit (sipas formës së paraqitur në Shtojcën 12). Lidhur me deklarinimin e mos lëshimit të këtyre vërtetimeve nga institucione të shtetit të origjinës, ofertuesit duhet të paraqesin vërtetim nga Dhoma e Tregtisë së vendit të origjinës - duke evidentuar faktin se ndonjë apo të gjitha vërtetimet e kërkuara në këtë Shtojcë nuk lëshohen nga ndonjë institucion publik përgjegjës. Sipas rastit, Autoriteti Kontraktues do të investigojë nëse këto vërtetime lëshohen apo jo nga institucionet përkatëse në vendin e origjinës, dhe në rast se konstaton zyrtarisht se në shtetin e origjinës ekziston një institucion i cili mund të

lëshoj një vërtetim të tillë, të paraqitur nga ofertuesi i huaj në formën e vetë deklaramit atëherë Komisioni do të quaj të pavlefshëm dokumentin vetë deklarues të paraqitur.

Në rastet e bashkimit të përkohshëm të shoqërive, kërkesat e Shtojcës 11 janë të detyrueshme për secilin prej anëtarëve të këtij bashkimi.

Legalizimi i dokumentacionit

Dokumentet e siguruara jashtë territorit të Shqipërisë nga subjekte juridike të huaja duhet të jenë të legalizuara në mënyrë që të kenë vlerë ligjore. Dokumentacioni i paraqitur nga shoqëritë që kanë regjistrim në shtetet anëtare të Konventës së Hagës (5 TETOR 1961) duhet të përmbajë vulën apostile në përputhje me ligjin nr. 9060, datë 8.5.2003 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Konventën për heqjen e kërkesës për legalizimin e dokumenteve zyrtare të huaja".

Bashkimi i përkohshëm i shoqërive

Operatorët ekonomikë mund të ofertojnë të vetëm ose të krijojnë grupe operatorësh ekonomikë dhe të ofertojnë si një kandidat i vetëm.

Oferta mund të paraqitet nga një grup operatorësh ekonomikë, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit ose e punës që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij grupi.

Përpara dorëzimit të ofertës, bashkimi i përkohshëm duhet të krijohet zyrtarisht, me një marrëveshje të noterizuar, ku të përcaktohen përfaqësuesi i grupit, përqindja e pjesëmarrjes së secilit anëtar dhe elementët konkretë, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi të përkohshëm. Vullneti për të hyrë në marrëveshje të bashkimit të përkohshëm të shoqërive duhet të jetë i shprehur qartë me vendim të organit vendimmarrës të të gjitha shoqërive pjesëmarrëse në kontratën e bashkimit të përkohshëm. Për të vërtetuar se cili është organi vendimmarrës në këtë bashkim të përkohshëm shoqërisht, duhet të paraqitet statuti aktual i secilës prej shoqërive pjesëmarrëse në këtë bashkim të përkohshëm.

Pas krijimit të bashkimit të operatorëve ekonomikë, anëtarët e grupit caktojnë, me prokurë, përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo marrëveshje e shkruar dhe prokura duhet të dërgohen së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në procedurë në emër të Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë.

Në rast se, bashkimi i operatorëve ekonomikë shpallet fitues kontrata duhet të nënshkruhet nga secili prej anëtarëve të këtij bashkim.

Çdo operator ekonomik duhet të përmbushë kërkesat ligjore, të parashikuara në legjislacionin në fuqi dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Operatori ekonomik, pjesëtar i një bashkimi, nuk mund të paraqesë njëkohësisht dhe oferta individuale. Bashkimi i operatorëve ekonomikë nuk ndryshon pas dorëzimit të ofertës, në të kundërt oferta e tij refuzohet.

Në rast falimentimi të përfaqësuesit të bashkimit të operatorëve ekonomikë ose në rrethana të tjera, që ndërpresin veprimtarinë e tij gjatë zbatimit të kontratës, autoriteti kontraktor mund të vazhdojë kontratën me një operator tjetër ekonomik, i caktuar si përfaqësues i grupit dhe i

propozuar nga anëtarët e tjerë jo përfaqësues, me kusht që ai të zotërojë kapacitetet ligjore, ekonomike, financiare dhe teknike për të zbatuar kontratën, përndryshe, autoriteti kontraktor mund të tërhiqet nga kontrata. Në rast se këto rrethana i ndodhin operatorit tjetër ekonomik, nëse përfaqësuesi i grupit nuk cakton një zëvendësues, atëherë detyrimet e operatorit të dështuar ekonomik mund të merren përsipër nga përfaqësuesi ose nga një anëtar tjetër i grupit, me kusht që ky të plotësojë kërkesat.

1.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Ofertuesi duhet të ketë burime financiare të nevojshme për realizimin e objektit të konkurrimit dhe mban përsipër çdo rrezik që mund të ndodhë, sic parashikohet apo nënkuptohet në Kushtet e Përgjithshme dhe të veçanta të Kontratës.

Në mënyrë që një ofertues të kualifikohet, ai duhet të plotësojë kriteret e mëposhtme:

1. Xhiro vjetore të secilit prej 3 (tre) viteve të fundit (vitet ushtrimore 2018, 2019 dhe 2020) të jetë të paktën sa 50% e vlerës së ndërtimit.
2. Kapitali i Vet (totali i aktivitetit minus totalin e detyrimeve) i vitit të fundit ushtrimor (2020) të jetë të paktën sa 50% (pesëdhjetë përqind) e vlerës së ndërtimit.
3. Aktivi i përgjithshëm i vitit të fundit ushtrimor (2020) të jetë të paktën sa 80% e vlerës së ndërtimit.
4. Të paraqesë dokumente, në formën e një letre interesi, marrëveshje paraprake kreditimi ose çdo dokument tjetër, që vërtetojnë mbështetjen financiare të projektit nga institucionet financiare ose bankat vendase apo të huaja në vlerë jo më pak se vlera e ndërtimit.

Dokumentet që provojnë burime të mjaftueshme financiare përfshijnë:

- a. Kopje të certifikuara të bilanceve të tre viteve të fundit (2018, 2019 dhe 2020), të paraqitura në administratën tatimore dhe,
- b. Raportet e auditimit financiar, (përfshirë opinionin e auditorit), të certifikuara nga një subjekt i jashtëm i licencuar auditimi dhe,
- c. Vërtetime të Xhiros vjetore të tre viteve të fundit (2018, 2019 dhe 2020) të lëshuara nga administrata tatimore, ku shoqëria ka selinë zyrtare.
- d. Dokumente të lëshuara nga institucione financiare të besueshme.

Struktura e Modelit Financiar

1. Vlera e parashikuar e projektit, në të cilën të përfshihen shpenzimet e projektimit, ndërtimit dhe të mirëmbajtjes.
2. Financimi dhe burimet e financimit, në të cilën të paraqitet në mënyrë të qartë struktura e financimit dhe termat e saj, duke përfshirë por pa u kufizuar në vlerën e huasë të parashikuar, periudhën e ripagimit si dhe normën e interesit. Gjithashtu të paraqitet në mënyrë të qartë dhe e plotë tabela e shlyerjes së kredive në vite.
3. Analiza Financiare sipas strukturës së mëposhtme:

Viti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
Te Ardhura nga Buxheti i Shtetit											
gjate fazes se ndertimit											
gjate fazes se mirembajtjes											
Investimi (CAPEX)											
Total Investimit (CAPEX)											
Fluksi i Parase (Cash-Flow) pas Investimit (CAPEX)											
Shpenzime Mirembajtje											
Fluksi i Parase (Cash-Flow) pas Shpenzimeve te Mirembajtjes											
IRR - Norma e Brendshme e Kthimit											
Hua/kap.Vet e marre											
Hua/kap.Vet e paguar											
Financimi nga Hua											
POZICIONI I PARASE											

4. Analiza e Pozicionit te Parase (Cash Position)

Viti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
Hyrja e Parase (Cash-in)											
Te Ardhura nga Buxheti I Shtetit											
Hua/kap.Vet e marre											
Total Cash-in											
Dalja e Parase (Cash-out)											
Kosto e Ndertimit											
Shpenzime te Mirembajtjes											
Hua/kap.Vet e Paguar											
Total Cash-Out											
Para e Disponueshme											

5. Treguesit financiare, ku te perfshihen te dhenat kryesore:

- Muajt e ndërtimit:
- Kohëzgjatja e Projektit:
- IRR e Projektit

6. Tabellen e pagesave te disponueshmërise vjetore te llogaritura nga Ofertuesi qe do te paguhen nga Autoriteti Kontraktues, referuar këtij projekti.

Te Ardhura nga Buxheti i Shtetit	
Viti 1	
Viti 2	
Viti 3	
Viti 4	
Viti 5	
Viti 6	
Viti 7	
Viti 8	
Viti 9	
Viti 10	
Totali	

Shenim: Kujdes, nuk do te panohen oferta ne te cilen parashikohen fillimi i pagesave te disponueshmërise perpara ndërtimit te plote dhe dorëzimit përfundimtar te objektit dhe jo me pare se viti 2025, si dhe vlera totale e parashikuar ne modelin financiar (vlera e kontrates), nuk duhet te përlllogaritet nga ofertuesi me e larte se 59,383,662 Euro.

Kapaciteti teknik:

Ofertuesi duhet të plotësojë kërkesat teknike për kualifikim dhe të dorëzojë sa më poshtë:

1. Ofertuesi duhet te paraqesë në mënyrë të detyrueshme dokumentacionin e nevojshëm që vërteton se ai vetë ose një nga anëtarët e Bashkimit të Përkohshëm të Shoqërive, të ketë realizuar me sukses punime civile në pesë vitet e fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, me vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së ndërtimit.

Për të vërtetuar plotësimin e këtij kushti Operatori Ekonomik duhet të paraqesë dhe të dhënat e projektit si me poshtë te shoqëruara me kontratën/kontratat e nënshkruara nga palët, situacionet përfundimtare, aktet e kolaudimit dhe faturat tatimore përkatëse.

Përdorni nga një faqe me vete për çdo kontrate.

1.	<i>Objekti i kontratës</i>
	<i>Shteti ku është ekzekutuar kontrata</i>
2.	<i>Emri i klientit</i>
	<i>Adresa e klientit</i>
4.	<i>Lloji i kontratës dhe detaje specifike qe përshkruajnë ne mënyrë te përmbledhur punët e kryera</i>

5.	<i>Roli i kontraktorit (kontraktor i përgjithshëm, partner drejtues në bashkim operatorësh, partner në bashkim operatorësh, nënkontraktor, etj.)</i>
6.	<i>Vlera e kontratës/përqindja e pjesëmarrjes si partner/nënkontraktor:</i>
	<i>Monedha e Kontratës : [insert value]</i>
	<i>Vlera e ekuivaluar në Leka [state currency]: [insert value]</i>
7.	<i>Data e fillimit:</i>
8.	<i>Data e përfundimit</i>
9.	<i>Kohëzgjatja e kontratës</i>

2. Licencat profesionale që lidhen me ekzekutimin e punimeve, si me poshtë:

a. Ku të përfshihen të paktën kategoritë:

- NP-1 – D “Punime gjurmimi në tokë”;
- NP-2 – C “Ndërtime Civile dhe Industriale”;
- NP-3 – B “Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada”;
- NP-4 – C “Rrugë autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale”;
- NP-5 – B “Punime nëntokësore, ura e vepra arti”;
- NP-7 – B “Ujësjellës, gazsjellës, vajsjellës vepra kullimi e vaditje”;
- NP-8 – A “Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë”;
- NP-9 – B “Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime”;
- NP-10 – A “Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike”;
- NP-12 – C “Punime të inxhinierisë së mjedisit”;
- NS-1 – B “Punime për prishjen e ndërtimeve”;
- NS-4 – B “Punime rifiniturë të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese”;
- NS-8 – C “Ndërtime parafabrikat, beton arme, struktura metalike dhe druri”;
- NS-9 – C “Punime strukturore speciale”;
- NS-10 – B “Shtresa dhe mbistruktura speciale”;
- NS-12 – A “Impiante teknologjik, termikë dhe të kondicionimit”;
- NS-13 – A “Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni”;
- NS-14 – A “Impiante të brendshme elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.”;
- NS-15 – A “Pastrimi i ujerave detarë, liqenore dhe lumore”;
- NS-18 – B “Punime topogjeodezike”;
- NS-20 – B “Shpime gjeologjiko-inxhinierike, puse e shpime për ujë”.

Operatorët ekonomike duhet të disponojnë licencat e nevojshme për zbatimin e kontratës. Për këtë duhet të paraqesin licencën përkatëse të shoqërisë bazuar në formatin e miratuar sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar.

Kandidati/ofertuesi i huaj duhet të bëjë njehsimin e licencave profesionale të lëshuara nga vendi i origjinës për kategoritë e punimeve pranë Ministrisë përgjegjëse në

Republikën e Shqipërisë (mosparaqitja e saj përbën kusht kualifikues), sipas legjislacionit në fuqi.

3. Vlerësimi i kapacitetit teknik në Projektim të Operatorit Ekonomik bazuar në dokumentet e mëposhtme:
Operatori ekonomik, duhet të plotësojë kriterin kualifikues të zerit “Projektim”.
Operatori ekonomik duhet të dorëzojë një Licencë të vlefshme Profesionale për projektim.
4. Duhet të disponojë të paktën certifikatat e mëposhtme:
ISO 9001:2015 “Sistemi i Menaxhimit të cilësisë”
ISO 14001:2015 “Sistemi i Menaxhimit të mjedisit”
ISO OHSAS 18001:2007/ ISO 45001:2018 “Sistemi i Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë në punë”
ISO PAS 99:2012 “Sistemi i Menaxhimit të Integruar”
ISO 39001:2012 “Sistemi i Menaxhimit të sigurisë në trafikun rrugorë”
5. Për zbatimin e projektit ofertuesi duhet të ketë në pronësi ose me qira minimumi makineritë e mëposhtme:

Nr.	Lista e makinerive	Njësia	Sasia kërkuar me qira ose në pronësi
1	Kamion Veteshkarkues	Cope	15
2	Rimorkiator	Cope	3
3	Kamiona me vinxh	Cope	8
4	Kamiona me kosh	Cope	2
5	Autopompe betoni	Cope	5
6	Autobetoniere	Cope	5
7	Autobetoniere me pompe	Cope	2
8	Kamioncina	Cope	15
9	Autobot uji	Cope	4
10	Autobot Naftë	Cope	3
11	Autobot Vakumi (ku minimalisht njëra duhet të jetë me kapacitet më të madh se 20000 litra)	Cope	3
12	Autobitumatrice	Cope	1
13	Fadrome Kove para kove Mbrapa	Cope	6
14	Fadrome kove para	Cope	7
15	Minifadrome	Cope	2
16	Mini damper	Cope	2
17	Damper	Cope	5
18	Buldozer	Cope	4
19	Eskavator	Cope	5
20	Eskavator me goma	Cope	2
21	Minieskavator	Cope	3

22	Asfaltoshtruese	Cope	3
23	Greider	Cope	3
24	Rrul Hekur -Hekur	Cope	2
25	Rrul Gome Hekur	Cope	2
26	Rrul Gome Gome	Cope	1
27	Rrul Deri ne 4 Ton	Cope	3
28	Pirun	Cope	2
29	Gjenerator	Cope	6
30	Total Station	Cope	4
31	Autoambulance	Cope	1
32	Sonda shpimi	Cope	1

Makineritë e mësipërme duhet të shoqërohen me dokumentacionin si me poshte:

a. Për mjetet ne Pronësi:

- Për mjetet qe nuk regjistrohen: Fature shitblerje ose Çdoganimi ose kontrate shitblerje
- Për mjetet qe regjistrohen ne regjistrat publike: Leje qarkullimi, certifikata pronësie e mjetit, akti i kolaudit dhe siguracioni.

b. Për mjetet e marra me Qira/Huapërdorje/Furnizim:

- Kontrate noteriale përkatëse te Qirasë/Huapërdorjes/Furnizimit;
- Dokumentet e pronësisë se mjetit si ne piken **a.** me lart

6. Dëshmi për fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, numri mesatar i punonjësve të siguruar duhet të jetë jo më pak se 200 punonjës për periudhën Janar 2020 – Korrik 2021.

- Të paraqitet vërtetim për numrin e punonjësve dhe listëpagesat E-SIG 025 të konfirmuara nga Drejtoria e Tatimeve me vulë të këtij institucioni.
- Operatori Ekonomik duhet të ketë drejtues teknik në licensen e shoqërisë për të cilët duhet të paraqesë Diplomë, Kontratë Pune Noteriale dhe CV për secilin prej tyre, si dhe të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë.

Projekti duhet të përmbajë në mënyrë të detajuar studimet/raportet e mëposhtme:

- Përshkrimin e projektit, duke përfshirë por pa u limituar, me të dhënat teknike dhe zgjidhjen teknike, superstrukturen, infrastrukturën;
- Planin e mirëmbajtjes;
- Grafikon e zbatimit të punimeve;
- Preventivin e punimeve;
- Raport i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) për objektin e konçesionit;
- Modeli Financiar sipas strukturës të percaktuar

Të gjithë dokumentet duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, si dhe paraqitja e modelit financiar, ne te cilën fillimi i pagesave te disponueshmerise te jete perpara ndërimit te plote dhe dorëzimit përfundimtar te objektit dhe jo me pare se viti 2025 si dhe totali i pagesave te disponueshmerise eshte me vlere me te larte se 59,383,662 Euro, do te konsiderohen si kushte për skualifikim.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Shtojca 10

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik*]

DEKLARATË MBI GJENDJEN GJYQËSORE

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën koncensionit/ppp që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktues _____ me objekt _____

Unë i nënshkruari _____ me cilësinë _____ të operatorit ekonomik _____ deklaroj se:

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin profesional.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula

Shtojca 11

KRITERET E VLERESIMIT

Ofertat do të vleresohen në baze të kriterëve të mëposhtme, dhe fitues do të konsiderohet ai ofertues që ka pike më tepër në baze të kriterëve të vleresimit.

Komisioni i Vlersimit të Ofertave do të vleresoje Ofertat Teknike dhe Financiare, në baze të kriterëve të mëposhtme:

Nr	Kriteri	Piket maksimale (P)	Formula e llogaritjes në pikë
1	Kriteri Teknik: <ul style="list-style-type: none"> • Projekti dhe Zgjidhja Teknike • Superstruktura • Infrastruktura 	45 pikë <i>(15 pikë);</i> <i>(15 pikë);</i> <i>(15 pikë);</i>	
2	Plani i Mirëmbajtjes	10 pikë	
3	Ndikimi social dhe mjedisor: <ul style="list-style-type: none"> • Ndikimi social • Ndikimi mjedisor 	10 pikë <i>(5 pikë)</i> <i>(5 pikë)</i>	
4	Koha e ndërtimit dhe vënies në shfrytëzim	10 pikë	$P_T = \frac{T_{min}}{T} \cdot P$
5	Interesi i kapitalit të angazhuar	5 pikë	$P_O = \frac{V_{min}}{V_O} * P_k$
6	Oferte Financiare a) Kosto totale e ndërtimit b) Kosto totale e mirëmbajtjes	20 pikë	$20 - \left(\frac{20 - 2}{VPP * 30\%} \right) * (VO - VPP * (1 - 30\%))$
	Totali	100 Pikë	

Ku:

P_T - Pikët e llogaritura të kohës së ndërtimit;

T - Koha e ndërtimit

T_{\min}	- Koha minimale e ndërtimit
P_o	- Pikët e ofertuesit për kriterin
V_o	- Vlera e ofertuesit
V_{\min}	- Vlera minimale e ofertuar
VPP	- Vlera e Parashikuar e Projektit ne vlerën 44,900,000 Euro
VO	- Vlera e Ofertuar nga ofertuesi
20	- 20 piket maksimale dhënë kriterit financiar
2	- 2 pike, janë piket minimale qe do ti jepet ofertuesit për këtë kriter

Kriteret e paraqitura në Ofertë përbëjnë kushte të panegociueshem të Kontratë Konçesionare dhe nuk mund të ndryshohen në asnjë rast.

Shpjegime për kriteret e përzgjedhjes se fituesit dhe metodologjinë e vlerësimit gjatë procedurës konkurruese:

Kriteret teknike

Do të vlerësohet me maksimumin e pikëve teknike ajo ofertë që do të shfaq zgjidhjen teknike me eficente.

Ofertuesi duhet të paraqesë projektin e detajuar ku të përfshihen dhe kriteret teknike për realizimin e portit.

Superstruktura është një pjesë e rëndësishme e projektit ku përfshihen nder te tjerave, ndërtimi i terminalit te pasagjereve te Portit te Vlores sh.a i cili do te kete disa funksione si, vendosjen e kabinave te Policise Kufitare, vendosjen e zyrave te Kapitenerise se portit, vendosjen e zyrave dhe vendeve te punës se doganës, vendosjen e agjencive te ndryshme detare dhe turistike, vendosjen e zyrave te informacionit te pasagjereve, ambjente te cilat do te lëshohen me qira, etj. si dhe fasilitetet për shërbimet e ndryshme që do t'i ofrohen klientëve të protit gjatë kohës së qëndrimit me mjetet e tyre.

Infrastruktura është një komponent tjetër i rëndësishëm e projektit, e cila përbëhet nga pjesa tokësore dhe ujore. Madhësia dhe niveli i tyre përcakton dhe kapacitetin e akostimit dhe nivelin e sigurisë së mjeteve gjatë operimit dhe akostimit në këtë port.

Plani i mirëmbajtjes

Do të vlerësohet me pikët maksimale paraqitja e zgjidhjes nga ofertuesi për periodicitetin dhe mënyrën e mirëmbajtjes me te përshtatshme në mënyrë të tillë që të sigurohet mirëmbajtja dhe garantohen standartet përgjatë gjithë kohës së zhvillimit të projektit.

Ndikimi social dhe mjedisor i projektit

Do të vlerësohet me pikët maksimale paraqitja e një plani monitorimi të masave zbutëse në lidhje me ndikimin që shërbimi do të ketë në mjedis (flore, faunë, tokën, ujin, ajrin) si dhe në mikroklimen e ambientit.

Ofertuesi duhet të marrë përsipër shmangien ose zbutjen e impakteve sociale duke kryer një vlerësim të tyre duke shpjeguar dhe efektet që do të ketë projekti në komunitetin e zonës rreth Portit dhe një shpjegim se si projekti do ketë një ndikim pozitiv në zhvillimin e zonës.

Investime shtese të parashikuara në ndihmë të infrastruktures së zonës

Shënim: Informacioni dhe çështjet që duhet të trajtohen në raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis përshkruhen Ligjin Nr. 10 440, datë 7.7.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis“ si dhe në kërkesat e tjera ligjore bazuar në kuadrin ligjor rregullator të mjedisit. Megjithatë në raportin VNM mund të trajtohen edhe çështje të tjera të identifikuar gjatë plotësimit të saj.

Koha e ndërtimit dhe e vënies në shfrytëzim të veprës

Është periudha nga çasti kur Kontrata e Konçesionit/PPP ka hyrë në fuqi deri në datën e aplikimit nga ana e koncesionarit për shpalljen si port ndërkombëtarë me Vendim të Këshillit të Ministrave konform Kodit Detar dhe legjislacionit në fuqi. Ky afat përmban në total:

- i) Afatin e llogaritur nga data e hyrjes në fuqi të Kontratës së Konçesionit/PPP, që Koncesionarit do t'i duhet për t'u pajisur me të gjitha lejet e nevojshme lidhur me projektin e zbatimit të objektit të Kontratës Konçesionare. (Afati për Aplikimin për lejet e nevojshme është jo më shumë se 6 muaj. Do të pezullohen të gjitha afatet në momentin kur koncesionari aplikon pranë enteve përgjegjëse për leje dhe licenca.) Afatin nga data kur Koncesionari/Partneri Privat ka aplikuar për të gjitha lejet e nevojshme për fillimin e punimeve deri në datën e aplikimit për shpalljen port ndërkombëtar.

Kujdes!

Periudha e ndërtimit dhe vënies në shfrytëzim nuk mund të ofertohet me shumë se 36 muaj, përndryshe oferta do të konsiderohet e papranueshme dhe ofertuesi do të skualifikohet. Periudha më e vogël e prezantuar nga aplikantët në procedurën e konkurimit fiton pikët maksimale.

Koha e ofruar për ndërtim do të jetë pjesë e Kontratës së Konçesionit/PPP.

Vlerësimi i këtij kriteri do të realizohet sipas kohës më të shkurtër (minimale) për ndërtimin e veprës ku me ofertën e kohës më të shkurtër do marre pikët maksimale për këtë kriter. Secili kandidat ofertues vlerësohet me anë të formulës së përcaktuar në Metodologjinë e Vlerësimit.

Interesi i kapitalit të angazhuar

Do të vlerësohet me pikët maksimale, vlera absolute me e ulet e llogaritur e interesit të totalit të kapitalit të angazhuar për financimin e projektit, sipas strukturës së financimit, bazuar në Modelin Financiar të paraqitur.

Oferta Financiare

Ofertuesit do të paraqesin elementet Financiare Kriter vlerësimi, pjesë e ofertës financiare në përputhje me modelin financiar dhe konkretisht :

- a) Kosto totale e ndërtimit
- b) Kosto totale e mirëmbajtjes

Ofertuesit të cilët paraqesin një vlerë të përgjithshme në bazë të elementeve të mësipërme (a + b) me të vogël se 30% të vlerës së Projektit, do t'i jepen pikët maksimale prej 20 pike.

Ofertuesit të cilët paraqesin një vlerë të përgjithshme në bazë të elementeve të mësipërme (a + b) të paktën sa Vlera e Projektit do t'i jepen 2 pike.

Për ofertat e paraqitura midis këtyre dy limiteve do t'i jepen pikët sipas formulës së mëposhtme:

$$20 - \left(\frac{20 - 2}{VPP * 30\%} \right) * (VO - VPP * (1 - 30\%))$$

Ku:

VPP – Vlera e Parashikuar e Projektit e cila është ne vlerën 44,900,000 Euro

VO – Vlera e Ofertuar nga ofertuesi

20 – 20 piket maksimale dhënë kriterit financiar

2 – 2 pike, janë piket minimale qe do ti jepet ofertuesit për këtë kriter

Sqarim: Për ofertat e paraqitur për një vlere me te ulet se dhe 30% e vlerës se projektit, ofertuesit përkatës do t'i jepet maksimumi i pikëve (20 pike).

Shtojca 12

VETEDEKLARIM PËR OFERTUESIT **E HUAJ**

- Per pjesemarrjen ne proceduren per marrjen me koncesion/ppp te “_____”

[Date]

Per:

[Emri i Ofertuesit /Anetari Kryesues i Bashkimit te Perkohshem] deklaroj dhe garantoj qe, ne daten e kesaj letre [Emri i Ofertuesit /Anetari Kryesues i Bashkimit te Perkohshem] dhe cdo anetar i Bashkimit te Perkohshem (kur është rasti)

- (a) nuk i eshte nenshtuar procedurave te falimentimit ose likuidimit;
- (b) nuk eshte denuar per shkelje penale;
- (c) nuk eshte denuar me Vendim te Gjykates se Formes se prere, qe lidhet me aktivitetin profesional;
- (d) kapitalet/asetet nuk po vleresohen nga Zyra e Permbarimit apo ekziston një urdhër sekuestroje për to;
- (e) ka përmbushur të gjitha detyrimet fiskale;
- (f) ka përmbushur të gjitha detyrimet e sigurimeve sociale.

Me respekt

Nenshkrimi i Personit te Autorizuar
Emri dhe Pozicioni i Nenshkruetit
Emri i Ofertuesit/Kryesuesit të Bashkimit të Përkohshëm
Adresa

Shtojca 13

(shtojce per tu plotesuar nga autoriteti kontraktor)

PROJEKTI I ZBATIMIT DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE

Kërkesat teknike të Projektit

Projekti i Portit të Integruar Vlorë parashikon ndërtimin e një infrastrukture portuale moderne dhe bashkëkohore në portin aktual të peshkimit në Vlorë me anën e të cilës do të bëhet e mundur transferimi i aktivitetit tregtar për përpunimin e mjeteve lundruese që transportojnë pasagjerë dhe mallra nga Porti i Vlorës.

Zona e portit është planifikuar të kthehet në një rajon industrial dhe tregtar që do të ofrojë mundësi, zgjidhje dhe rritje të qëndrueshme për bizneset te cilat po bëhen gjithnjë e më shumë ndërkombëtare.

Duke qenë i tillë dhe pjesërisht i gatshëm për ndërtimin e një porti tregtar, ky rajon është mëse i përshtatshëm pasi do ta shndërrojë zonën e triportit në një pikë të rëndësishme për sektorin publik/ privat për të zhvilluar shërbimet e tyre.

Porti i Integruar duhet të akomodojë minimalisht:

- 133 mjete lundruese peshkimi të gjatësive deri 30ml;
- 2 mjete lundruese për transportin e pasagjerëve me gjatësi deri në 152 ml;
- 1 mjet lundrues për transportin e mallrave me gjatësi deri 120ml.

Porti duhet të projektohet në përputhje me Standardet Evropiane përkatëse dhe me kodet dhe udhëzimet përkatëse të zbatueshme në dizajnin e industrisë, ku të gjitha këto të jenë të referuara qartë.

Infrastruktura Detare

Porti i Integruar duhet të sigurojë (por jo të kufizohet në) punët e mëposhtme civile dhe detare:

1. Infrastruktura për akomodimin e mjeteve lundruese të peshkimit:
 - a. do të ndërtohen tre (3) skela pingule në anën veriperëndimore të basenit të brendshëm, me gjatësi përkatësisht 60m, 50m dhe 65m;
 - b. do të restaurohen tre skelat ekzistuese në anën e strehës së molit të brendshëm që rrihet nga era, duke rritur në këtë mënyrë kapacitetin e dokeve për anijet e peshkimit;

- c. Infrastruktura kryesore për të plotësuar nevojat e anijeve të peshkimit dhe aksesit i nevojshëm në to;
 - d. korridori i këmbësorëve që mundëson akses në këto zona;
 - e. parkimi afatgjatë që do të përdoret nga personeli i dedikuar.
2. Infrastruktura për anijet pasagjere.
 - a. do të ndërtohet një kalatë në formë L-je për të mundësuar vendankorim shtesë me kënd 90° pranë dy vendankorimeve bazë.
 - b. Muri i kalatës do ketë gjatësi minimalisht 125m.
 - c. Gjerësia e murit të kalatës është 65m për të krijuar një zonë tokësore në platformë, e cila do të përdoret për korsitë e pritjes së mjeteve.
 - d. Përgjatë gjatësisë së murit të kalatës do të ndërtohen dy rampa, ndërsa një rampë tjetër është parashikuar përgjatë gjatësisë për të ofruar vendankorim shtesë.
 3. Terminali i pasagjerëve.
 - a. Godina e terminalit të pasagjerëve do të ndërtohet pjesërisht në zonën e lirë dhe pjesërisht në zonën e kufizuar. Pasagjerët që imbarkojnë në anije hyjnë në terminal nga zona e lirë, iu nënshtrohen kontrolleve përkatëse të sigurisë dhe dalin prej terminalit nga një tjetër portë që është brenda zonës së kufizuar.
 4. Kapacitetet akostuese të mjeteve lundruese.
 - a. Do të ndërtohet një kalatë akostimi/përpunimi për një mjet lundrues me gjatësi deri në 125m, dhe dy vende akostimi/përpunimi për dy tragete me gjatësi deri në 153m.
 5. Zonat e parkimit afatshkurtër dhe afatgjatë.
 - a. Do të ndërtohet në pjesën lindore të terminalit të pasagjerëve. Këto zona plotësojnë nevojat e autobusëve, taksive ose automjeteve të pasagjerëve (që nuk imbarkojnë apo zbarkojnë nga tragetet) dhe transferojnë pasagjerët që imbarkojnë ose zbarkojnë nga tragetet.
 6. Vendankorimi për anijet e ngarkesave të përgjithshme.
 - a. do të mundësohet nëpërmjet ndërtimit të një muri të ri kalate me përmasa 150x25m dhe thellësi operationale prej -8.00m dhe ngritje të platformës së tij deri në +2.00m nga sipërfaqja e detit.
 7. Dallgëthyesi.
 - a. Dallgëthyesi që shtrihet në drejtim të jugut, do të zgjatet në një gjatësi prej të paktën 200 m në mënyrë që të mbrojë pellgun e jashtëm nga dallgët që përhapen nga sektori jugperëndimor.
 - b. Dallgëthyesi që rrihet nga era do të zgjerohet të tërë gjatësinë e tij, me qëllim akomodimin e rrugës që përfundon në kalatën e ngarkesave të përgjithshme.
-

- c. Do të bëhet rinovimi i armimit të shkëmbit në këtë pjesë të molit, me qëllim frenimin e ngritjes së dallgës që mund të ndikojë në hyrjen e kalatës së ngarkesave të përgjithshme, si dhe në funksionimin e saj.
8. Infrastruktura ndihmëse portuale.
 - a. Do të ndërtohet infrastruktura që përdoret për shërbimet e trageteve dhe anijet e peshkimit i cili është parashikuar kryesisht përmes një unaze me një drejtim (dy korsi me gjerësi 3.5m secila) dhe segmenteve rrugore specifike me dy drejtime (një korsi për drejtim me gjerësi 3.5m secila).
 - b. Do të ndërtohet korridori i këmbësorëve (me gjerësi 3m) që lidh portat e portit me infrastrukturën dhe zonat përkatëse, si dhe vendkalimet e këmbësorëve.
 - c. Do të ndërtohen zonat e parkimit me përmasa 140x20m² për parkimin afatshkurtër, dhe 50x20m² për atë afatgjatë.
 9. Sinjalistikën për komunikimin detar.
 - a. Do të vendoset sinjalistika e nevojshme për operimin e sigurt të mjeteve lundruese sipas legjislacionit në fuqi.
 - b. Sinjalistika do të ndërtohet sipas kriteve të IALA (Shoqata Ndërkombëtare për Ndihmën e Lundrimit dhe Autoriteti i Bovave Sinjalizuese),
 - c. të dallueshme nga ndriçimi i zakonshëm;
 - d. Sinjalistika do të jetë në dy lloje të fiksuar (statikë) dhe bova lundruese;
 10. Punime thellimi për të arritur thellësinë e duhur të nevojshëm për operimin e mjeteve lundruese;
 11. Ndërtesat operationale të portit për drejtorinë operationale të portit, institucioneve shtetërore si policia e shtetit, dogana dhe kapiteneria e portit;
 12. Rrjeti rrugor dhe lidhjet me zonën e brendshme
 13. Rrjetet e furnizimit të shërbimeve dhe lidhjet me rrjetin
 14. Sistemin e sigurisë portuale në zbatim të Kodit ISPS dhe ligjit nr. 168/2013 “Për sigurinë në anije dhe në porte”.
 15. Peisazh me hapësira publike dhe hapësira qarkullimi cilësore.

Objektet Operacionale

Porti i Integruar duhet të sigurojë (por jo të kufizohet në) infrastrukturën dhe objektet operative të marinës, sic vijojnë më poshtë:

- Marrëveshjet dhe kontrollet adekuate të sigurisë
 - Objektet e mbajtësve të ankorimeve.
 - Objektet e menaxhimit të Portit
-

- Objektet e autoriteteve (dogana, policia kufitare, kapitaneria, roja bregdetare)
- Parkim te përshtatshëm brenda dhe jashtë portit.
- Shërbimin e furnizimit të mjeteve lundruese me energji elektrike, ujë, wifi, tërheqjen dhe asgjësimin e ujërave të ndotura si dhe tërheqjen e mbetjeve të ngurta dhe vajore për secilën anije sipas legjislacionit në fuqi.
- Pajisjet dhe sistemet e mbrojtjes ndaj zjarrit dhe shpëtimit si dhe ndaj emergjencave të tjera

Masterplani i Projektit dhe Materiali Mbështetës

- Duhet të përgatitet një Masterplan për Portin e Integruar, i cili përshkruan paraqitjen e masterplanit të portit dhe arsyetimin e dizajnit të kësaj paraqitjeje. Raporti i Masterplanit duhet të përmbajë planet dhe studimet e nevojshme mbështetëse që përshkruajnë arsyetimin mbi te cilin është ngritur dizajni.
 - Procesi mbi të cilin porti është hartuar (të përfshihen fazat e studimit dhe planifikimit) dhe është ndërtuar duhet të përshkruhet qartë në një deklaratë mbi metodologjinë. Rreziqet e projekteve duhet të identifikohen. Duhet të krijohen plane operative dhe mirëmbajtjeje.
 - Duhet të jepet një përshkrim i hollësishëm i punëve dhe instalimeve thelbësore, duke përfshirë dhe specifikimet.
 - Duhet të përgatitet një program zhvillimi.
 - Duhet të përgatitet një studim mbi ndikimin mjedisor dhe shoqëror.
-

Shtojca 14

(shtojce per tu plotesuar nga autoriteti kontraktor)

PREVENTIVAT E PUNIMEVE

Shtojca 15

[Shtojce per tu plotesuar nga Autoriteti Kontraktor]

NJOFTIM STANDART PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR

[Vendi dhe data]

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]

I/E Nderuar Z. /Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të koncesionit/partneritetit publik privat. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin për Prokurimet Publike, nr. 125/2013 “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, i ndryshuar dhe VKM nr. 575, datë 10.7.2013 “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”.

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u [s’kualifikuat] [eliminuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme [shënoni kutinë e duhur]:

[subjekti juaj]

- mori pjesë në përgatitjen e njoftimit të kontratës, ose dosjen e tenderit, ose pjesë të tij, që u përdorën nga autoriteti kontraktor
- mori asistencë të paligjshme në përgatitjen e njoftimit të kontratës ose dosjes së tenderit, ose një pjesë të saj

[subjekti juaj]

- Është gjykuar nga një gjykatë që gëzon juridiksionin kompetent se ka kryer një shkelje kriminale ose civile, që përfshin praktikat korruptive, pastrimin e parave, organizimin kriminal, në ligjet ose rregullat e zbatueshme në Shqipëri, ose sipas marrëveshjeve dhe konventave ndërkombëtare;
 - Një gjykatë me juridiksion kompetent ka vendosur se ka kryer një veprim mashtrimi ose një veprim të njëvlershëm me mashtrimin;
 - Është në ndjekje penale për një nga veprat penale të përkrahura në Ligjin nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”;
-

- ka falimentuar, aktiviteti është marrë nën administrimin e gjykatës, në përputhje me Ligjin nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”;
- është nën procedurën e deklarimit të falimentimit, sipas një urdhri për likuidim të detyruar ose administrim nga gjykata, ose sipas një marrëveshjeje me kreditorët, ose sipas procedurave të ngjashme, në pajtim me rregullat e prokurimit publik;
- është dënuar me vendim të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarine profesionale;
- nuk ka paguar kontributet e sigurimit shoqëror, në përputhje me Ligjin Shqiptar dhe dispozitat në fuqi në shtetin e origjinës;
- nuk ka përmbushur detyrimet lidhur me pagimin e tatimeve, në përputhje me Ligjin Shqiptar ose me dispozitat në fuqi në shtetin e origjinës;

Nuk arritët të paraqisni:

- Çertifikatat ose vërtetimet e kërkuara që tregojnë se ju nuk jeni në kushtet e vendosura nga rregullat e prokurimit publik;
- Një çertifikatë, dokument ose vërtetime të tjera të mjaftueshme që kërkohen nga autoriteti kontraktor me qëllim verifikimin e përshtatshmërisë suaj profesionale;
- Vërtetime të mjaftueshme, siç përshkruhen në rregullat e prokurimit publik që tregojnë se kandidati ose ofertuesi në fjalë i plotëson kërkesat për kapacitetet minimale financiare, teknike dhe profesionale, të specifikuara në dosjen e ofertës ose në njoftimin e kontratës;
- Autoriteti Kontraktor ka vendosur se ju keni dorëzuar dokumenta që përmbajnë informacion të rremë, me qëllim kualifikimi;
- Oferta juaj [nuk i përgjigjet kërkesave] [është e parregullt];
- Nuk arritët të plotësonit kërkesat për sigurimin e ofertës;
- (ndonjë shkak tjetër përveç atyre më sipër)

JUSTIFIKIMI

[Jeni s’kualifikuar] [oferta juaj u refuzua] për shkak të këtyre arsyeve, si më poshtë:

[Shënoni arsyet e hollësishme për s’kualifikimin ose refuzimin e ofertës në fjalë]

Nëse mendoni se Autoriteti Kontraktor ka shkelur Ligjin nr.125/2013 “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat” dhe VKM 575, date 10.7.2013 “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”. gjatë procedurës së koncesionit/ppp, atëherë keni të drejtë të filloni një procedurë rishikimi sic parashikohet në Ligjin “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat” .

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të koncesionit/ppp-ve.

Me respekt

< Emri >

Shtojca 16

[Shtojce per tu plotesuar Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

[Data_____]

Për: [Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues]

Procedura e koncesionit/partneritetin publik privat

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës]

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Njoftojme se, kane qene pjesemarres ne procedure keta ofertues me vlerat perkatese te ofruara:

1. _____ Vlera (me numra dhe fjale) _____

2. _____ Vlera (me numra dhe fjale) _____

Etj. _____ Vlera (me numra dhe fjale) _____

Jane skualifikuar ofertuesit e meposhtem:

1. _____

2. _____

Perkatesisht per arsyet e meposhtme:

* * *

(Autoriteti Kontraktues) lajmëron [emri dhe adresa e Ofertuesit fitues] se oferta e paraqitur më datë [data] për marrjen me koncesion të [emri dhe përshkrimi i përgjithshëm i objektit të kontratës] është pranuar.

Afati i negociimit të Kontrates tuaj do të jete _____

Ofertuesi [emri] kërkohet t'i paraqesë (Autoriteti Kontraktues) dokumentet e meposhtme:

- Kopjen e vënies në dijeni për Formularin e Kushteve të Përgjithshme dhe të Vecanta të Kontratës Koncesionare\Partneritetit publik Privat, të nënshkruar.
- Sigurimin e Kontrates sipas formes se kerkuar ne Dokumentat Standarte te Procedures Konkurruese. Sigurimi duhet te paraqitet jo me vone se ne momentin e nenshkrimit te Kontrates nga te dy palet.

Dokumenta të Procedures konkurrueser të Koncesionit\Partneritetit Publik Privat

- Dokument bankar qe verteton pagesen e kryer per shpenzimet e publikimit dhe shpenzimet e konsulences se specializuar (*ne rast se ka*). Kjo pagese do te kryhet para fillimit te negociatave.
- Ne rast se terhiqeni nga lidhja e kontrates duhet te njoftoni me shkrim.

..... *Autoriteti kontraktues*

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Drejtuesi i Autoritetit Kontraktor]

Shtojca 17



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
SI AUTORITETI KONTRAKTOR

dhe

shoqeria “ “

si koncesionari

KONTRATË KONCESIONI/PPP

Për

PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E
“PORTIT TË INTEGRUAR”
NË TRIPORT VLORË”

PËRMBAJTJA

Ky draft kontrate, do të ndryshohet, si per qellim me pershtatjen me oferten fituese dhe negociatave midis Autoritetit Kontraktues dhe ofertuesit te perzgjedhur si me i suksesshmi, si dhe pas mendimit te institucioneve te cilave i percillet per mendim.

REPUBLIKA E SHQIPERISË

ZYRA E NOTERISË _____

NR. _____ **Rep.**

NR. _____ **Kol.**

**KONTRATË PËR DHËNIEN ME KONCESION/PPP
PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN
E “PORTIT TË INTEGRUAR”
NË TRIPORT VLORË”**

PALËT:

1. Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë si ministria përgjegjëse për infrastrukturën (në vijim “**Autoriteti Kontraktor**”), përfaqësuar nga.....; dhe
2. **Shoqëria** “.....” sh.p.k., me numër identifikimi (NUIS):me adresë në, shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, përfaqësuar nga

Autoriteti Kontraktor dhe Shoqëria Koncesionare do të referohen në këtë Kontratë secili si “**Pala**” dhe së bashku “**Palët**”, sipas varianteve të tyre gjuhësore në njëjës ose në shumës, siç mund ta kërkojë herë pas here konteksti i kësaj Kontrate.

Duke marrë parasysh që

A. Autoriteti Kontraktues ka tagrat të nënshkruajë këtë kontratë në përputhje me:

- Ligjin me nr. 125/2013 “Për Koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” të ndryshuar;
 - Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 10.07.2013 “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me Koncesion/Partneritet Publik Privat” të ndryshuar;
 - Vendimin nr.1, datë 14.10.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e Planit Kombëtar sektorial të transportit detar dhe infrastrukturës portuale”
 - Vendim nr. 163, datë 17.3.2021 të Këshillit të Ministrave “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë të portit të peshkimit në
-

Triport, Vlorë”

- Ligjin nr. 9251, datë 08.07.2004 “Kodi Detar i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin Nr .9710, Datë 10.4.2007 “Për Portet Turistike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë;
- Kodi i procedurës Administrative të Republikës së Shqipërisë;
- Ligji Nr.168/2013 “Për Sigurinë në anije dhe porte dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Konventën Ndërkombëtare për parandalimin e ndotjes detare nga anijet (MARPOL 73/78);
- Ligjin nr.8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” i ndryshuar si dhe aktet e tjera ligjore në fuqi për supervizimin e punimeve të ndërtimit;
- Ligjin nr.107/2014, datë 31.7.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar dhe aktet nënligjore të dala për zbatim të tij;
- Ligjin nr.52/2014 “Për veprimtarinë e sigurimit dhe të risigurimit”
- Dokumentet e Procedurës Konkurruese “Për Dhënien me Koncesion/Partneritet Publik Privat për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e “Portit të Integruar” në Triport Vlorë”;
- Ofertën e paraqitur nga ofertuesi i suksesshëm;
- Legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë dhe aktet ndërkombëtare me fuqi detyruese në Republikën e Shqipërisë.

B. Në datë....., ora, ofertuesi fitues (koncesionari) ka paraqitur propozimin e tij në lidhje me këtë procedurë konkurruese (**“Oferta e Koncesionarit”**), e cila është pranuar nga Autoriteti Kontraktues (Komisioni i dhënies me koncesion);

C. Në datë, Autoriteti Kontraktues i ka dërguar Koncesionarit “Njoftimin e fituesit”, (*shkresa nr.....Prot. “Njoftim Fituesi”*), nëpërmjet së cilës është ftuar ofertuesi fitues (Koncesionari) për negocimin e Kontratës Koncesionare.

D. Autoriteti Kontraktues dhe koncesionari angazhohen në mirëbesim të vënë në zbatim këtë Kontratë Koncesioni në përputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara më poshtë:

DUKE PASUR PARASYSH sa më sipër, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

Përkufizime dhe Interpretime

1.1 Përkufizime

Kurdoherë që fjalët me gërmën e parë të madhe do të përdoren në këtë Kontratë (duke përfshirë edhe Anekset e saj) këto fjalë do të kenë kuptimet e përkufizuara më poshtë apo përgjatë tekstit të Kontratës:

- (i) **“Kontratë Koncesioni”** ose **“Kontratë”** do të thotë kjo Kontratë Koncesioni (bashkë me të gjitha Anekset e saj, të cilat do të konsiderohen pjesë përbërëse e pandashme e saj) dhe çdo dokument apo akt bashkëngjitur kësaj Kontrate ose Anekseve të saj, pavarësisht emrit që i jepet gjatë negociatave mes Palëve.
 - (ii) **“Autoritet Kontraktor”** ka kuptimin e dhënë në hyrje të kësaj Kontrate.
 - (iii) **“Aneks”** do të thotë çdo shtojcë e kësaj Kontrate që formon një pjesë përbërëse dhe të pandarë të saj.
 - (iv) **“Të Drejta Koncesionare”** do të thotë të drejtat e Shoqërisë Koncesionare duke filluar nga Data Efektive për të kryer shërbimet e përcaktuara në këtë Kontratë.
 - (v) **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Port dhe në çdo pjese të tyre, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Kontrate.
 - (vi) **“Afati i realizimit të punimeve”** do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
 - (vii) **“Preventiv total”** do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese,·
 - (viii) **“Kërkesat Teknike të Projektimit”** do të thotë kërkesat teknike të projektimit në përputhje me legjislacionin për urbanistikën (Kërkesat Teknike të Projektimit);
 - (ix) **“Kërkesat Teknike të Ndërtimit”** do të thotë kërkesat teknike të ndërtimit në përputhje me legjislacionin për urbanistikën (Kërkesat Teknike të Ndërtimit);
 - (x) **“Shoqëri Koncesionare”** është subjekti për qëllime të veçanta, i themeluar nga Ofertuesi fitues,për qëllim të veçantë të kësaj kontrate, së cilës do i kalojnë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
 - (xi) **“Port”** do të thotë një pjesë e territorit tokësor të bregdetit, territorit detar, liqenor dhe uJOR, i përcaktuar për të pranuar mjete lundruese.
 - (xii) **“Asete të Portit”** ose **“Asete”** do të thotë të gjitha të mirat materiale ose jo materiale të prekshme ose të paprekshme që janë ose do të krijohen nga Koncesionari të cilat janë të përfshira në Modelin Financiar dhe Ofertën e Koncesionarit.
-

- (xiii) **“Dokumente të Procedurës Konkurruese”** do të thotë i gjithë dokumentacioni i shpallur **në datë.....**, në Agjencinë e Prokurimit Publik, tek i cili koncesionari u mbështet për të përgatitur Ofertën e vet. **(Aneksi 1)**
 - (xiv) **“Oferta e Koncesionarit”** ose **“Oferta”** ka kuptimin e parashikuar në germën **“B”** të Deklarimeve Paraprake të Kontratës. **(Aneksi 2)**
 - (xv) **“Çmimi i Ofertës”** ka kuptimin siç përcaktohet në Ofertën e Koncesionarit.
 - (xvi) **“Data Efektive”/“Data e hyrjes në fuqi të kontratës”** ka kuptimin e përcaktuar në nenin 4 të Kontratës..
 - (xvii) **“Punime Ndërtimi”**, do të thotë të gjitha punimet që nevojiten për ndërtimin e portit te integruar ne Triport Vlorë.
 - (xviii) **“Faza Para Ndërtimore”** do të thotë faza sipas përcaktimeve të Nenit 15 do të thotë periudha kohore e cila do të llogaritet nga Data Efektive deri në datën e fillimit të punimeve të ndërtimit.
 - (xix) **“Faza e Ndërtimit”** do të thotë periudha e kohës që rrjedh nga Data e Fillimit të Punimeve deri në datën në datën e përfundimeve të ndërtimit.
 - (xx) **“Punime Mirëmbajtjeje”** do të thotë detyrimi i Koncesionarit, sipas kësaj Kontrate, për të kryer punime të tilla që janë të nevojshme për të siguruar mirëmbajtjen dhe funksionimin e duhur të portit dhe të aseteve.
 - (xxi) **“Leje, Autorizim, Licencë”** do të thotë çdo miratim, leje, licencë, autorizim, aprovim ose certifikatë, nxjerrja ose ripërtëritja e secilës është në përgjegjësinë e çdo Entiteti Shtetëror dhe që kërkohet për zbatimin e kësaj Kontrate.
 - (xxii) **“Vlera e Investimit”** do të thotë shuma totale për kryerjen e investimit për realizimin e projektit sipas objektit të kontratës.
 - (xxiii) **“Shpenzime Kapitale”** nënkupton shpenzimet që klasifikohen nga Ligji apo parimet e përgjithshme të pranuar të kontabilitetit si Investime Kapitale ose Shpenzime Kapitale.
 - (xxiv) **“Huadhënës”** janë institucione krediti ose financiare ose organizma të tjera të ngjashme financiare të angazhuara profesionalisht në dhënien hua të parave, të cilat mund të jenë palë në Marrëveshjet për Financimin, ose mund të kenë të drejta në bazë të Marrëveshjeve për Financimin, dhe/ose i japin Koncesionarit financim në formë linje financimi me obligacione, borxhi me përparësi ose borxhi me të drejtë kthimi në kapital apo të ngjashëm (dhe marrëveshje mbrojtëse (hedging)) në përputhje me Marrëveshje të tilla për Financimin dhe do të përfshijnë edhe siguresit që lëshojnë dorëzani apo sigurime të ngjashme për këto linja financimi apo Persona të tretë që bien dakord të kryejnë Punime pa pagesë, me kusht që shuma e papaguar t’u kthehet në borxh apo Persona që blejnë dhe zotërojnë obligacione për të financuar Projektin.
 - (xxv) **“Kapital i Investuar”** janë shumat që Aksionerët e Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare i investojnë në funksion të përmbushjes së kësaj Kontrate si
-

Kapital Neto ose si Borxh i Pasiguruar.

- (xxvi) **“Kapital Neto”** është kapitali i Koncesionarit, përfshirë të gjitha vlerat monetare/të pagueshme si rezultat i nënshkrimit/pagimit të kuotave/aksioneve, nga kontributet apo huatë e dhëna nga Aksionerët e tij, huatë e dhëna nga Shoqëritë e Lidhura ose kontrolluese të Koncesionarit (direkt apo indirekt), të cilat nuk rezultojnë si borxh i paguar, si dhe të gjitha asetet e Koncesionarit.
- (xxvii) **“Marrëveshje e Drejtpërdrejtë”** është marrëveshja e lidhur ndërmjet Koncesionarit, Shoqërisë Koncesionare dhe Huadhënësve dhe që mund të përfshijë sipas rastit edhe Autoritetin Kontraktor.
- (xxviii) **“Marrëveshjet për Financimin”** janë marrëveshje (pa përfshirë marrëveshjen për sigurimin e Borxhit të Pasiguruar) në bazë të së cilës Koncesionarit i jepet financim në formë borxhi me përparësi ose borxh që kthehet në kapital ose borxh afatshkurtër dhe/ose çdo lloj forme tjetër e jashtme financimi në lidhje me Projektin (në formë kredie, letër-kredie ose dorëzanie ose në forma të tjera) dhe çdo marrëveshje mbrojtjeje (hedging) për interesin dhe, në çdo rast çdo kontratë garancie duke përfshirë edhe çdo Marrëveshje të Drejtpërdrejtë në lidhje me to, në çdo rast të miratuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor si Marrëveshje Financimi.
- (xxix) **“Kantier”** ka kuptimin e sipërfaqes se portit që përfshin Territorin e Projektit.
- (xxx) **“Aktet Korrutive”** do të thotë akti i premtimit, i dhënies, i marrjes ose i marrëveshjes për të marrë para ose ndonjë send tjetër me vlerë, me qëllim korrptimi ose që perceptohet si korrptim, për të ndikuar tek një punonjës publik në kryerjen e detyrave të tij shtetërore si dhe aktet që sjellin përgjegjësi penale sipas Kodit Penal Shqiptar.
- (xxxi) **“Praktikë e Mirë e Industrisë”** do të thotë praktikat, metodat, standardet, procedurat dhe rekomandimet që janë në përputhje me Ligjet e zbatuara përgjithësisht në ofrimin e Shërbimeve për sa i përket dhënies me Koncesion të këtij shërbimi, Koncesion i cili pritët në mënyrë të arsyeshme të realizohet nga një Kontraktor i aftë dhe me eksperiencë në rrethana të njëjta ose të ngjashme me praktika, metoda, standarde dhe procedura të cilat do të përfshijnë, pa kufizim, standardet shqiptare dhe evropiane (*cilado qofshin më të larta nga një periudhë kohore në tjetrën*). Pa u kufizuar në to, në implementimin apo zbatimin e këtyre standardeve do të përfshihen aktet ligjore e nënligjore shqiptare dhe evropiane si në implementimin apo zbatimin e këtyre standardeve do të përfshihen aktet ligjore e nënligjore shqiptare dhe evropiane.
- (xxxii) **“Entitet Shtetëror”** ose **“Entitet”** do të thotë (i) Këshilli i Ministrave i Republikës së Shqipërisë, dhe/ose çdo ministri, departament ose nënndarje politike dhe administrative e saj; dhe (ii) çdo entitet tjetër qeveritar, agjenci ose autoritet nën kontrollin e Republikës së Shqipërisë, ose çdo ministri,
-

departament ose nëndarje politike e saj, si dhe çdo komunë ose bashki, dhe që ushtrojnë juridiksion sipas Ligjeve të Republikës së Shqipërisë mbi subjektin për qëllime të veçanta (SPV), ose çdo autoritet i pavarur rregullator, në territorin e Republikës së Shqipërisë. Autoriteti Kontraktues përjashtohet nga ky përkufizim.

- (xxxiii) **“Ligjet”** do të thotë çdo akt ligjor e nënligjor duke përfshirë edhe legjislacionin ndërkombëtar me fuqi detyruese në Republikën e Shqipërisë, që zbatohen për këtë koncesion dhe që rregullon apo ndikon drejtpërsëdrejti apo tërthorazi në këtë Koncesion.
- (xxxiv) **“Taksë”** do të thotë çdo taksë, tatim, detyrim, tarifë, pagesë, taksë doganore ose tarifë e çdo lloji, e ngarkuar, e vendosur, e kërkuar, ose e mbledhur, drejtpërdrejt ose tërthorazi, nga çdo Entitet Shtetëror sipas Ligjeve.
- (xxxv) **“Periudhë Koncesionare”** do të thotë kohëzgjatja prej 10 (dhjetë) vjetësh duke filluar nga Data Efektive, përveç kur Kontrata zgjidhet më parë ose shtyhet në përputhje me parashikimet e kësaj Kontrate.
- (xxxvi) **“Njoftim për Zgjidhje”** në lidhje me secilën Palë, sipas rastit, do të thotë një njoftim me shkrim i njëjës Palë drejtuar Palës tjetër që deklaron se do të ushtrojë të drejtën e saj për të filluar procedurat për zgjidhjen e kontratës.
- (xxxvii) **“Ditë Pune”** do të thotë çdo ditë e javës gjatë së cilës punohet, në kuptim të dispozitave të KP në Republikën e Shqipërisë.
- (xxxviii) **“Normë Inflacioni”** do të thotë norma zyrtare e inflacionit sipas përlllogaritjeve të INSTAT-it në momentin kur lind nevoja për referim tek kjo normë.
- (xxxix) **“Garanci e Kontratës”** do të thotë një sigurim i kontratës i vlefshëm përgjatë gjithë periudhës Koncesionare, i lëshuar nga një shoqëri sigurimi apo institucion bankar që vepron në Shqipëri në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe që garanton përmbushjen e detyrimeve të Koncesionarit.
- (xl) **“Sipërfaqja e Portit”** do të thotë sipërfaqja sipas përcaktimit hartografik bashkëngjitur Kontratës në **Aneksin 3**.
- (xli) **“Njësia e zbatimit të Kontratës”** do të thotë grupi që do të caktohet me urdhër të Autoritetit Kontraktor për të ndjekur zbatimin e Kontratës.
- (xlii) **“Test”** do të thotë kryerja e verifikimeve të përputhshmërisë së ndërtimit të realizuar me lejen dhe projektin e miratuar.
- (xliii) **“Kontrata e Inxhinierit të Pavarur”** është kontrata e lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur i cili është Personi ose Personat e pavarur me përvojë, të huaj dhe/ose shqiptarë, të cilët kontraktohen nga Autoriteti Kontraktor, në përputhje me këtë Kontratë, për të mbikqyrur Punimet dhe të cilët kryejnë detyrat e Inxhinierit të Pavarur në lidhje me Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Portit të integruar në Triport Vlore. Detyrat kryesore të Inxhinierit të Pavarur jepen të
-

renditura në Shtojcën ___ të Kontratës.

(xliv) “**Model Financiar**” është:

- a) në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Modeli Financiar i paraqitur në ofertën e Koncesionarit; dhe
- b) pas kësaj date, modeli i përditësuar në përputhje me këtë Kontratë,

(xlv) **Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor**” është secila prej ngjarjeve ose fakteve të mëposhtme:

- a) Autoriteti Kontraktor nuk paguan pa shkaqe të përlegjura shumat përkatëse të Pagesës nga Autoriteti Kontraktor sipas Kontratës;
- b) kalim i Kontratës tek të tretë nga Autoriteti Kontraktor në kundërshtim me dispozitat e saj;
- c) shkelje e detyrimeve të Autoritetit Kontraktor parashikuar në këtë Kontratë që e bën të pamundur ose e pengon në mënyrë të konsiderueshme Koncesionarin që të realizojë Punimet për një periudhë më të gjatë se ___ (___) Muaj;
- d) çdo Ndryshim në Ligj i cili bën të pamundur ose e pengon në mënyrë të konsiderueshme zbatimin e Kontratës nga ana e Koncesionarit apo/dhe dëmton interesin e tij financiar dhe ekonomik sipas kësaj Kontrate;
- e) çdo Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar; dhe
- f) çdo pengesë, dëm apo pamundësi e mospërbushjes së detyrimeve sipas kësaj Kontrate si rezultat i mos Dorëzimi të Territorit të Projektit sipas kushteve të kësaj Kontrate. Për të shmangur cdo dyshim nuk konsiderohet Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor nëse Koncesioniari ka mundësi të vazhdojë punën.

(xlvi) **Mospërbushje nga Koncesionari**” është çdo kusht i mëposhtëm që ndodh për faj të Koncesionarit dhe jo si rrjedhojë e veprimeve apo mungesës së veprimeve nga Autoriteti Kontraktor:

- a) shkelja e rëndësishme e detyrimeve të Koncesionarit, që:
 - (i) prek ecurinë e Punimeve dhe/ose mirëmbajtjes; ose
 - (ii) prek aftësinë e Autoritetit Kontraktor për të përmbushur detyrimet e parashikuara me Ligj dhe Kontratë; ose
 - (iii) prek përdorimin e Portit të integruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Përdoruesit;
 - (b) Shkelje e Vazhdueshme sipas Kontratës;
-

- (c) Në përfundim të procedurës së falimentit, vendimi përfundimtar i Gjykatës i cili pranon likuidimin kundër Koncesionarit, të lidhur me paaftësinë paguese;
- (d) Mosfillimi i Punimeve nga Koncesionari në përputhje me programin dhe/ose Shërbimet sipas Projektit brenda ____ (____) Muajve nga Data e fillimit të Punimeve Ndërtimore kapitale;
- (e) Braktisja e Punimeve nga Koncesionari;
- (f) Mosrespektimi me faj i një date të përfundimit të fazes përkatëse brenda afatit përfundimtar për atë fazë, sipas përcaktimeve të bëra në grafikun e punimeve pjesë e Projekt Zbatimit;
- (g) Koncesionari nuk bën fillimisht dhe në vazhdimësi Sigurimet e Nevojshme sipas Kontratës;
- (h) Koncesionari shkel kufizimet e vendosura në Kontratë për nënkontraktimin
- (i) Koncesionari shkel kufizimet e vendosura mbi kalimin ose ndryshimin e kontrollit të parashikuara “Ndryshimi i Kontrollit”
- (j) Koncesionari gjatë veprimtarisë së tij në zbatim të kësaj kontrate nuk zbaton legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

1.2 Interpretime

Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë:

- 1.2.1** Një njësi përfshin shumësin dhe anasjelltas;
 - 1.2.2** Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjë;
 - 1.2.3** Referimi tek personat fizikë do të nënkuptojë edhe referimin tek personat juridikë të çdo lloj forme organizimi në kuptimin më të gjerë të mundshëm si dhe tek çdo lloj forme tjetër organizimi në kuptimin më të gjerë të mundshëm që nuk ka personalitet juridik;
 - 1.2.4** Referimi tek një ligj, vendim, rregullore, urdhër apo procedurë përfshin referimin tek ai ligj, vendim, rregullore, urdhër apo procedurë siç është apo mund të jetë ndryshuar, shtuar kohe pas kohe dhe tek çdo akt tjetër i dalë në mbështetje e për zbatim të tyre.
 - 1.2.5** Termat “*të kësaj*”, “*këtu*”, “*nëpërmjet kësaj ose nga kjo*”, “*në këtë*” dhe fjalë të ngjashme i referohen Kontratës në tërësi dhe jo ndonjë Neni, Paragrafi, Aneksi, Tabele, Bashkëlidhje ose Grafiku apo ndonjë nëndarje tjetër të kësaj Kontrate;
 - 1.2.6** Parathënia dhe Anekset, Tabelat dhe Bashkëlidhjet të kësaj Marrëveshjeje do të përbëjnë pjesë integrale të kësaj Marrëveshjeje dhe referencat në Anekset, Tabelat dhe Bashkëlidhjet do të jenë referenca në Anekset, Tabelat dhe Bashkëlidhjet e kësaj Kontrate, përveç kur Palët bien dakord ndryshe;
-

- 1.2.7** Çdo frazë që fillon me fjalët “*përfshin*” ose “*duke përfshirë*”, “*në veçanti*”, “*për shembull*”, *të tilla si*” apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të Kontratës;
- 1.2.8** Referencat në “*këtë Kontratë*” ose “*kjo Kontratë Koncesioni*” do të interpretohen si referenca në këtë Kontratë siç mund të ndryshohet ose modifikohet në kohë, si dhe do të përfshijnë referencën në çdo dokument që e ndryshon, modifikon ose e shton atë, ose që është lidhur, bërë ose dhënë në zbatim ose në përputhje me kushtet e saj;
- 1.2.9** Sa herë që kjo Kontratë i referohet një numri “ditësh” ky numër do t’i referohet ditëve kalendarike, përveç kur specifikohen si Ditë Pune;
- 1.2.10** Çdo referencë në “*muaj*” ose “*vit*” do të interpretohet si referencë në një muaj kalendarik ose në një vit kalendarik;
- 1.2.11** Çdo frazë, fjalë, term dhe/ose shkurtim që fillon me shkronjë të madhe i përdorur në ndonjë Aneks, Bashkëlidhje a Dokument tjetër bashkangjitur do të ketë kuptimin e përcaktuar në Kontratë;
- 1.2.12** Titujt e përdorur për nenet, paragrafët, nën paragrafët, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e Kontratës;
- 1.2.13** Në rast mospërputhjeje midis çdo fjalë me germe të madhe, termi të përcaktuar, frazë ose shkurtimi të parashikuara në Nenin 1.1 dhe një dispozite, fjale me germë të madhe, termi, fraze ose shkurtimi parashikuar gjatë në këtë Kontratë, Aneks, Bashkëlidhje ose në një Dokument tjetër bashkangjitur tek çdo Bashkëlidhje, kuptimi i dhënë në Nenin 1.1 do të ketë përparësi ndaj kuptimit të dhënë në çdo Aneks, Bashkëlidhjeje a një Dokument tjetër bashkangjitur çdo Bashkëlidhjeje, përveç kur konteksti i kësaj Kontrate e kërkon ndryshe;
- 1.2.14** Një referim tek një Entitet Shtetëror nënkupton referimin tek juridiksioni i tij dhe nëse ky Entitet Shtetëror:
- (i) zëvendësohet nga një organ/ent tjetër, atëherë i referohet juridiksionit të këtij të fundit;
 - (ii) pushon së ekzistuari, atëherë i referohet juridiksionit të Entit Shtetëror, i cili ka kompetenca të njëjta ose të përafërta me Entin Shtetëror që ka pushuar së ekzistuari;
- 1.2.15** Kudo në Kontratë, termi “*Koncesionar*” do të nënkuptojë njëkohësisht edhe termin Subjekti për qëllime të veçanta “*Shoqëri Koncesionare*” dhe anasjelltas;
- 1.2.16** Pa paragjykim ndaj paragrafëve të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet neneve dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojce të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër të cilit i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë, duke bërë interpretimin me mirëbesim, nisur nga qëllimi që kanë patur Palët:
-

- (i) Kjo kontrate
- (ii) Shtojcat e saj
- (iii) Dokumentacioni i ofertës
- (iv) Dokumentet e Procedurës së Tenderit;

1.2.17 Gjatë interpretimit kur ka mospërputhje mes dy neneve të Kontratës do të ketë përparësi neni që rregullon në mënyrë të posaçme çështjen e paqartë apo objekt mosmarrëveshjeje.

Neni 2 **Koncesioni**

2.1 Objekti i Koncesionit

2.1.1 Autoriteti Kontraktues nëpërmjet kësaj Kontrate dhe në përputhje me parashikimet e saj dhe me Ligjet, i jep Koncesionarit të drejtat Koncesionare për, projektimin, ndërtimin dhe mirembajtjen e Portit te integruar ne Triport Vlore dhe transferimin e tij në përfundim të koncesionit te Autoriteti Kontraktor, në përputhje me ofertën e paraqitur dhe të pranuar nga AK, si dhe me kushtet e kësaj kontrate.

2.1.2 Autoriteti Kontraktues nëpërmjet kësaj Kontrate dhe në përputhje me parashikimet e saj dhe me Ligjet në fuqi, i njeh Koncesionarit projektimin, ndertimin dhe mirembajtjen e Portit te integruar ne Triport Vlore sipas ofertës se paraqitur dhe të pranuar nga AK.

2.2 Periudha e Koncesionit

2.3.1 Koncesioni/PPP per projektimin, ndertimin dhe mirembajtjen e Portit te Integruar ne Triport Vlore, jepet për një periudhë prej 10 vjetësh nga hyrja në fuqi e saj (data efektive) dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 10-të të datës efektive (periudha efektive). Megjithatë, në rastin e një zgjidhjeje përpara afatit 10 vjeçar, periudha e koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet te periudha që fillon nga data efektive dhe mbaron në datën e zgjidhjes. Në rastin e zgjatjes së koncesionit pas afatit 10-vjeçar, periudha e koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet te periudha që fillon nga data efektive dhe mbaron në datën e zgjatjes së afatit të periudhës koncesionare.

2.3.2 Afati kohor i Kontratës mund të zgjatet, nëse është e nevojshme, për shkak të ndryshimeve të Kontratës, siç parashikohet në nenet 31, 32 dhe 33 të ligjit nr.125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin publik privat” të ndryshuar, por ndryshimi do të realizohet pasi Palët bien dakord me shkrim. Çdo ndryshim do të jetë në formën e një aneksi dhe do të ndjekë procedurën e përcaktuar në legjislacionin në fuqi

2.4 Sipërfaqja e Portit

2.4.1 Duke pasur parasysh që Koncesionari ka rënë dakord të përmbushë detyrimet e tij sipas parashikimeve të kësaj Kontrate, Autoriteti Kontraktues nëpërmjet kësaj Kontrate i

njuh Koncesionarit të drejtën të hyjë, të marrë në dorëzim dhe të përdorë në përputhjet me Ligjet dhe këtë Kontratë, Sipërfaqen e Portit, siç përcaktohet hartografikisht në Aneksin 3 me qëllim zbatimin e koncesionit në përputhje me parashikimet e kësaj Kontrate.

2.4.2 Informacioni në lidhje me objektin e Koncesionit dhe sipërfaqen e portit (Asetet), prezumohen se janë siguruar në mirëbesim të plotë nga ana e Autoritetit Kontraktor.

2.4.4 Autoriteti Kontraktues nuk garanton gjendjen e Sipërfaqes së Portit (përfshirë hapësirën mbi tokë dhe atë nëntokësore apo nëndetare) për sa i përket kushteve të cituara më poshtë dhe Koncesionari pranon Sipërfaqen e Portit (përfshirë hapësirën mbi tokë dhe atë nëntokësore apo nëndetare) “*siç është dhe ku është*” dhe deklaron e pranon se:

- (i) ka inspektuar Sipërfaqen e Portit dhe zonën përreth tij dhe është dakord me gjendjen ekzistuese për sa i përket kushteve fizike, morfologjike, gjeo-fizike, gjeologjike dhe sizmike të Sipërfaqes së Portit (*mbi dhe nëntokësore apo nëndetare*);
- (ii) është dakord lidhur me përshtatshmërinë klimatike, hidrologjike, gjeologjike, sizmike, etj. si dhe me kushtet e përgjithshme gjeofizike të Sipërfaqes së Portit dhe zonës përreth në të cilën ndodhet kjo sipërfaqe, me tokën dhe nëntokën, pjesën nënujore, relievin dhe natyrën dhe me natyrën e dizenjove, punëve dhe materialeve që kërkohen për përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate;
- (iii) ka siguruar të gjithë informacionin e duhur lidhur me risqet, situatat apo problemet e papritura dhe të gjitha rrethanat që mund të ndikojnë apo cenojnë Koncesionarin dhe drejtat e tij apo që mund ta pengojnë apo vonojnë atë në përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate.

2.4.5 Autoriteti Kontraktor garanton se Koncesionari do të posedojë dhe gëzojë i lirë dhe i qetë nga çdo pretendim i të tretëve, në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate, të gjithë Sipërfaqen e Portit (Asetet të përcaktuar në Aneksin 3) dhe çdo gjë që lidhet me to, përfshirë gjithë të drejtat që atij i lindin nga kjo Kontratë, përgjatë gjithë Periudhës së Koncesionit.

2.5 Deklarime dhe garanci

2.5.1 Koncesionari deklaron dhe garanton se:

- (i) disponon, brenda Datës Efektive, të gjithë informacionin e vënë në dispozicion nga Autoriteti Kontraktues, Dokumentet Standarde dhe të nevojshëm për zbatimin e koncesionit në afatet e përcaktuara në Kontratë, siç listohet në aneksin përkatës bashkëlidhur;
 - (ii) zotëron apo do të zotërojë për realizimin në afat të koncesionit, të gjithë informacionin (*ligjor, ekonomik, teknik*), burimet financiare, pajisjet, sistemet dhe personelin e nevojshëm, të duhur dhe të kualifikuar për përmbushjen e Kontratës;
 - (iii) Koncesionari deklaron dhe garanton se, në asnjë rast nuk do të kërkojë ndaj autoritetit
-

apo Enteve shtetërore ndonjë dëmshpërblim, penalitet apo nuk do të ngrejë çfarëdo lloj pretendimi padie në lidhje me zbatimin e kontratës për fakte, rrethana apo ngjarje për të cilat ka pasur, ka dijeni në mënyrë të shkruar ose referuar rrethanave prezumohet se duhet të kishte pasur dijeni;

(iv) të gjitha kontratat që do të lidhen nga Koncesionari me të tretë nuk do të kenë periudhë vlefshmërie më të gjatë se data e përfundimit të Periudhës Koncesionare, në të kundërt përgjegjësi/debitor ndaj të tretëve lidhur me zbatimin e këtyre kontratave do të mbetet Koncesionari.

(v) është themeluar dhe organizuar në mënyrë të vlefshme në përputhje me Ligjet si dhe gëzon të gjitha tagrat të ushtrijë të drejtat dhe të përmbushë detyrimet sipas kësaj Kontrate;

(vi) ka ndërmarrë të gjitha veprimet e duhura dhe gëzon të gjitha tagrat dhe kompetencat për të negociuar, lidhur, ekzekutuar dhe përfunduar këtë Kontratë dhe se kjo e fundit është angazhuese, detyruese, e vlefshme dhe e ekzekutueshme kundrejt tij;

(vii) nuk ekziston asnjë akt, dokument dhe/ose veprim, i përfunduar, në proces e sipër dhe/ose pezull, para çdo gjykate, gjykate arbitrazhi, organi administrativ apo penal, etj., si dhe nuk ka qenë subjekt i ndonjë gjobe, penaliteti, ndëshkimi, përgjegjësie civile apo penale që kanë ose mund të kenë efekt negativ me ndikim direkt në cënimin e përmbushjes së detyrimeve të Kontratës.

(viii) nuk është paguar nga ai apo për llogari të tij asnjë shumë në para apo çfarëdo lloj interesi ndaj çdo funksionari, punonjësi apo përfaqësuesi të Autoritetit Kontraktues me qëllimin për të influencuar ose për t'u përpjekur të influencojë tek ata për lidhjen apo për të përfituar avantazhe në lidhje me këtë Kontratë;

(ix) Gjatë gjithë kohëzgjatjes së koncesionit në rast se do të transferoje pjesët apo aksionet e Shoqërisë Koncesionare do ta bëjë sipas përcaktimeve në këtë kontratë.

x) Koncesionari garanton Autoritetin Kontraktues se i ka të gjitha të drejtat e pronësisë intelektuale (*nëse është rasti*) që nevojiten apo përdoren për përmbushjen e Kontratës.

(xi) t'i japë Autoritetit Kontraktues kopje origjinale (*ose vërtetim njësisia me origjinalin*) të policave së sigurimit që kërkohen nga kjo Kontratë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga lindja e detyrimit për t'u pajisur me to;

(xii) Do të aplikojë, në përputhje me legjislacionin në fuqi, për çdo leje, licencë apo autorizim, apo çdo miratim tjetër të nevojshëm për zbatimin e kësaj kontrate.

2.5.2 Autoriteti Kontraktues deklaron dhe garanton se:

- (i) I ka dhënë Koncesionarit të gjithë informacionin që disponon për zbatimin e kësaj Kontrate duke ofruar të japë, në përputhje me mundësinë, çdo informacion tjetër që mund t'i kërkohet nga Koncesionari pas Datës Efektive;
-

- (ii) Në përputhje me Ligjet në rast ndarje, bashkimi ose ndryshimi portofolesh, shprehja “Autoritet Kontraktues”, sipas kësaj Kontrate do t’i referohet ministrit përgjegjës të ngarkuar për drejtimin e politikave të transportit detar në Republikën e Shqipërisë;
- (iii) Të gjitha të dhënat dhe i gjithë informacioni i janë vënë në dispozicion Koncesionarit në mirëbesim si të sakta, të vërteta dhe pa gabime;
- (iv) Do të asistojë Koncesionarin, në përputhje me fushën e përgjegjësisë shtetërore, gjatë procedurave për pajisje me Leje, Autorizime, Licenca(nëse do të jetë rasti), konform legjislacionit në fuqi;
- (v) Ka ndërmarrë të gjitha veprimet e duhura dhe gëzon të gjitha tagrat dhe kompetencat për të negociuar, lidhur, ekzekutuar dhe përfunduar këtë Kontratë dhe se kjo e fundit është angazhuese, detyruese, e vlefshme dhe e ekzekutueshme kundrejt tij;
- (vi) Asnjë urdhër, rregull/rregullore, vendim nuk do ekzekutohet nga Autoriteti Kontraktor në rast se ka një vendim pezullimi nga gjykata.

Neni 3 **Krijimi i SPV**

- 3.1 Koncesionari duhet ti japë Autoritetit Kontraktues kopje origjinale (*vërtetim njësia me origjinalin*) të dokumentacionit të krijimit/themelimit dhe regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit të Subjektit për Qëllime të Veçanta (SPV) si dhe të ekstrakteve përkatëse brenda 30 (tridhjetë ditëve) nga data e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate;
- 3.2 Nëse Koncesionari nuk ka përmbushur kushtet e parashikuara në nenin 3.1 brenda afateve të përcaktuara në këtë nen, vërtetuar në mënyrë të shkruar, do të jetë përgjegjës për t’i paguar Autoritetit Kontraktues penalitete në shumën 5,000 lekë për çdo ditë vonesë deri në përmbushjen e kushteve paraprahe.
- 3.3 Nëse edhe pas 3 (tre) muajve nga afatet e përcaktuara në nenin 3.1 këto kushte nuk janë përmbushur, atëherë Palët do të bisedojnë për zgjidhjen e çështjes me pajtim nëpërmjet takimeve të njëpasnjëshme deri në arritjen e një përfundimi në mënyrë të shkruar.
- 3.4 Pas kalimit të 3 (tre) muajve të afatit 3 mujor të përcaktuar në nenin 3.3, faktuar në mënyrë të shkruar, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë Kontratën kundrejt një njoftimi paraparak prej 30 (tridhjetë) ditësh në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate dhe të mbajë sigurimin e kontratës.
-

Neni 4

Data Efektive e Kontratës

Pas nënshkrimit të kontratës nga palët, dhe miratimin e saj nga Këshilli i Ministrave i Republikës së Shqipërisë, kjo kontratë hyn në fuqi me botimin e vendimit të miratimit të saj, në Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë (në vijim “data e hyrjes në fuqi”). Data Efektive e kësaj Kontrate do të jetë data e hyrjes ne fuqi.

Neni 5

Kushtet Paraprake

5.1 Pas nënshkrimit të saj nga Palët, kjo Kontratë hyn në fuqi, me miratimin e saj nga Keshilli i Ministrave dhe botimin e vendimit të miratimit në Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë (në vijim “**Data e Hyrjes në Fuqi**”).

5.2 Pavarësisht nga parashikimet e Nenit, detyrimi i Shoqërisë Koncesionare për të filluar Punimet bëhet efektiv në datën, në të cilën përmbushet i fundit nga kushtet e përmendura më poshtë:

- 5.2.1 Nënshkrimi i Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë midis Koncesionarit, Shoqërisë Koncesionare dhe nëse është e nevojshme nga Autoriteti Kontraktor dhe palës/palëve financuese;
- 5.2.2 Dorëzimi nga ana e Shoqërisë Koncesionare e Garancisë së Kontratës në përputhje me këtë Kontratë;
- 5.2.3 Paraqitja nga ana e Shoqërisë Koncesionare te Autoriteti Kontraktor i Projekt Zbatimit brenda _ (__) Muajsh nga Data e Hyrjes në Fuqi të kontratës;
- 5.2.4 Miratimi i Projekt Zbatimit nga Autoriteti Kontraktor brenda __(__) Muaj nga paraqitja;
- 5.2.5 Lëshimi i lejeve të nevojshme nga ana e Autoritetit Kontraktor dhe Autoriteteve Përkatëse të tjera, me qëllim mundësimin e fillimit të zbatimit të Projekt Zbatimit;
- 5.2.6 Përmbyllja Financiare nga ana e Shoqërisë Koncesionare;
- 5.2.7 Përzgjedhja e Inxhinierit të Pavarur nga ana e Autoritetit Kontraktor, sipas dispozitave të kësaj Kontrate;
- 5.2.8 Dorëzimi i Territorit të Projektit nga ana e Autoritetit Kontraktor te Shoqëria Koncesionare.

5.3 Afati maksimal për përmbushjen e këtyre kushteve do të jetë jo më shumë se 6 (gjashtë) Muaj nga Data e Hyrjes në Fuqi të Kontratës, përveç rasteve të përcaktuara në nenin 6 të kësaj Kontrate.

5.4 Shoqëria Koncesionare, në diskrecionin e saj të plotë dhe pasi merr pëlqimin e Autoritetit Kontraktor, mund të fillojë Punimet duke zgjedhur të heqë dorë nga e drejta e saj për të kërkuar përmbushjen e ndonjërit prej kushteve paraprake sa më lart, apo duke lejuar përmbushjen e tij me vonesë. Kjo nuk do të konsiderohet heqje dorë e Koncesionarit nga të drejtat që ai ka në bazë të kësaj Kontrate.

Neni 6

MOSPËRMBUSHJA E KUSHTEVE PARAPRAKE

- 6.1 Në rast se kushtet paraprake të përcaktuara në nenin 5 më sipër nuk janë përmbushur brenda 6 (gjashtë) Muajve nga Data e Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate, Palët do të takohen për të vendosur për një rrugëzgjdhje për plotësimin e kushteve paraprake të mbetura.
- 6.2 Në rast se kushtet paraprake të mbetura nuk janë përmbushur ende brenda __ (__) Muajve nga data e propozuar, ose brenda ndonjë date tjetër, për të cilën Palët do të bien dakord me shkrim, kjo Kontratë do të zgjidhet dhe:
- 6.2.1 Në rast se Autoriteti Kontraktor nuk i plotëson kushtet që lidhen me të, Autoriteti Kontraktor i paguan Shoqërisë Koncesionare, si kompensim i rënë dakord paraprakisht, vetëm kostot e pjesëmarrjes në zhvillimin e procedurave konkurruese/të tenderit, si dhe zhbllokun dhe kthen Garancinë e Kontratës.
- 6.2.2 Në rastin e mospërmbushjeve nga Shoqëria Koncesionare të kushteve paraprake për faj të Shoqërisë Koncesionare, Autoriteti Kontraktor do të mbajë Garancinë e Kontratës, si kompensim i rënë dakord paraprakisht.
- 6.3 Pavarësisht nga sa më lart dhe pavarësisht nga dispozitat e tjera në këtë Kontratë në kundërshtim me sa vijon, nëse në përputhje me Nenin 5.4 Shoqëria Koncesionare pranon të fillojë Punimet pa e marrë në Dorëzim Territorin e Projektit në mënyrë të plotë dhe të çliruar plotësisht nga të gjithë pretendimet e palëve të treta mbi të, Shoqëria Koncesionare bie dakord që ajo nuk mund ta përdorë këtë shkelje të Autoritetit Kontraktor si shkak zgjidhje të parakohshme të Kontratës deri sa të kalojnë __ (__) muaj nga Data e Hyrjes në Fuqi.

Neni 7

Sigurimi i Kontratës

7.1 Sigurimi i Kontratës

7.1.1 Para nënshkrimit të kontratës, Koncesionari me qëllim përmbushjen e detyrimeve të kontratës gjatë gjithë periudhës koncesionare, i paraqet Autoritetit Kontraktues një sigurim kontrate të parevokueshëm dhe të pagueshëm me kërkesën e parë, në formën e një garancie bankare të pakushtëzuar, të lëshuar nga një bankë e nivelit të dytë në Shqipëri ose, në formën e një police sigurimi të pakushtëzuar, të lëshuar nga shoqëri sigurimi që operon në tregun e sigurimeve në Shqipëri.

7.1.2 Sigurimi Kontratës do të jetë në masën 5 % të vlerës së investimit. Dështimi për të dhënë sigurimin e kontratës në formën dhe vlerën e kërkuar, do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës së kontraktorit. Sigurimi i kontratës është aneks dhe pjesë përbërëse dhe e pandarë e kësaj kontrate.

7.1.3 Koncesionarit i njihet e drejta të kërkojë tek autoriteti pas certifikimit të punimeve, me anë të një kërkesë me shkrim, të argumentuar dhe të shoqëruar me dokumente realizimi, reduktim të vlerës së sigurimit të kontratës, në mënyrë përpjesëtimore me realizimin e investimit në përputhje me grafikun e zbatimit të kontratës dhe fazën përkatëse. Zbritja e Garancisë së Kontratës, gjatë kohëzgjatjes së saj, nuk mund të jetë më e vogël se 25% e vlerës fillestare të sigurimit të Kontratës.

Neni 8

Koncesionari dhe Shoqëria Koncesionare

8.1 Koncesionari me qëllim zbatimin dhe përmbushjen e kushteve të kësaj Kontrate është i detyruar, sipas afateve të përcaktuara në këtë Kontratë, të themelojë një subjekt për qëllime të veçanta (SPV) në përputhje me legjislacionin shqiptar për Shoqëritë Tregtare, me shënimin para emrit “Shoqëri Koncesionare”, të cilës i transferohen automatikisht të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate Koncesioni, nga momenti i njoftimit të AK për krijimin e Shoqërisë Koncesionare.

8.2 Pavarësisht krijimit të SPV, Shoqëria Koncesionare dhe Koncesionari do të jenë përgjegjës në mënyrë solidare për përgjegjësitë dhe detyrimet në përmbushjen e kushteve të kontratës, gjatë gjithë kohëzgjatjes së saj, duke filluar që nga momenti i hyrjes në fuqi të kontratës.

8.3 Shoqëria Koncesionare do të themelohet duke pasur si ortakë/aksionarë shoqëritë që janë palë në kontratën e bashkimit të shoqërive të përzgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm.

8.4 Shoqëria Koncesionare do të ketë si objekt të vetëm objektin e kontratës së koncesionit.

8.5 Gjatë Periudhës Koncesionare, ortakët/aksionarët e Shoqërisë Koncesionare nuk do të transferojnë paketën kontrolluese të aksioneve në favor të ndonjë pale të tretë, pa miratimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues. Autoriteti Kontraktues nuk mund të refuzojë pa shkaqe të arsyeshme ligjore dhe të argumentuara dhënien e këtij pëlqimi.

8.6 Koncesionari, me miratim të Autoritetit Kontraktues, vendos si garanci për financim në institucionet financiare, për realizimin e kësaj kontrate, vetëm te drejtat që rrjedhin nga kontrata e koncesionit.

Neni 9

Njësia e Zbatimit të Projektit (NjZP)

Brenda 1 (një) muaji nga data e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, me Urdhër të Ministrit të Autoritetit Kontraktues krijohet Njësia e Zbatimit të Projektit Koncesionar (“NjZP”) pranë AK. Përbërja dhe përgjegjësitë e NjZP do të përcaktohen në Urdhrin e Ministrit. Ky Urdhër

nuk do të përmbajë detyrime të Koncesionarit ndaj NjZP. Puna e NjZP do të vazhdojë gjatë gjithë Periudhës Koncesionare.

Neni 10

Nënkontraktimi dhe cedimi i Kontratës

9.1 Autoriteti kontraktues mund:

- a. t'i kërkojë koncesionarit që të japë kontrata që janë minimalisht 30 % (tridhjetë përqind) e vlerës totale të kontratës së koncesionit te palët e treta, duke siguruar, në të njëjtën kohë, një mundësi për tenderuesit që ta rrisin këtë përqindje, ndërkohë që kjo përqindje minimale specifikohet në kontratën e koncesionit;
- b. të kërkojë nga tenderuesit që të tregojnë në ofertat e tyre përqindjen e vlerës totale të kontratës që ata planifikojnë t'u caktojnë palëve të treta.

10.2. Për nënkontraktimin e partneriteteve publike private, që realizohen si kontrata të punëve publike ose të shërbimit publik, zbatohen dispozitat përkatëse të ligjit të prokurimit publik, në përputhje me rrethanat.

Neni 11

Sigurimet

11.1 Provat e Mbulimit me Sigurim

Koncesionari në mënyrë periodike duhet t'i vërë në dispozicion Autoritetit Kontraktues kopje të policave të sigurimit të marra nga Koncesionari në përputhje me këtë Kontratë.

11.2 Vlefshmëria e Mbulimit të Siguracionit

Policat e Sigurimit duhet të jenë të vlefshme dhe në fuqi gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës plus 30 ditë pas përfundimit të saj. Çdo policë sigurimi duhet të parashikojë që nuk përfundon ose anulohet më herët se 10 (dhjetë) ditë nga dita kur një përfundim apo anulim i tillë i është njoftuar Autoritetit Kontraktues me shkrim.

Neni 12

Detyrimet e Palëve

12.1 Detyrimet e Koncesionarit

Koncesionari ka detyrim:

- 12.1.1** të sigurojë maksimumi brendamuajve nga data e hyrjes në fuqi apo para marrjes së dokumentit të ndërtimit (nëse momenti i pajisjes me leje ndërtimi nëse ky ndodh para afatit në fjalë), të gjithë burimet e nevojshme financiare apo të çdo lloji dhe natyre tjetër të kërkuara për përmbushjen e Kontratës;
-

- 12.1.2** të njoftojë Autoritetin Kontraktues, brenda __(___) ditëve, për çdo ndryshim thelbësor në burimet e financimit duke i paraqitur në të njëjtën kohë Autoritetit Kontraktues dokumente provues dhe propozime se si do të zgjidhet situata financiare.
- 12.1.3** të punësojë/kontrakttojë persona të aftë profesionalisht për ofrimin e Shërbimeve, në përputhje me Ligjet, Kontratën dhe Praktikën e Mira të Industrisë;
- 12.1.4** të marrë masat për të garantuar sigurinë në territorin ku do të ushtrojë aktivitetin dhe do të ofrojë Shërbimet;
- 12.1.5** të lejojë Autoritetin Kontraktues të monitorojë dhe kontrollojë përmbushjen e Kontratës nëpërmjet komisionit NJZP të ngritur për këtë qëllim sipas një njoftimi paraprak 3 ditë pune para ditës së caktuar për monitorim dhe kontroll;
- 12.1.6** të përmbushë, me shpenzimet e kostot e veta çdo punim shtesë për të korrigjuar defektet apo mangësitë e konstatuara nga Autoriteti Kontraktues dhe do të sigurojë përfundimin në kohë të Projektit/Infrastrukturës dhe Shërbimeve të Projektit sipas parashikimeve të kësaj Kontrate;
- 12.1.7** të zbatojë legjislacionin në fuqi gjatë veprimtarisë së tij. Koncesionari dhe Shoqëria Koncesionare do ushtrojnë kujdes të veçantë për: respektimin e legjislacionit mjedisor lidhur me ndotjen e mjedisit detar, ajrit, tokës, emetimin e zhurmave etj., Kodin e Punës dhe rregulloret e sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe të sigurimit nga zjarri, uji etj., për të parandaluar çdo aksident, fatkeqësi apo dëm në punë; të mos çënuar operacionalitetin, sigurinë dhe gatishmërinë e Forcave të Armatosura/Forcave Detare, si dhe ushtrimin e sovranitetit dhe zbatimin e ligjshmërisë në det.
- 12.1.8** do të përballojë vetë të gjitha kostot apo shpenzimet e nevojshme për riparime apo zëvendësime të pajisjeve që përdoren për përmbushjen e Kontratës.
- 12.1.9** Koncesionari duhet që gjatë Periudhës së Koncesionit të paguajë në mënyrë të rregullt: taksat, tatimet, detyrimet, TVSH-në, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të të punësuarve, borxhet apo tatimin mbi të ardhurat, detyrimet për taksat indirekte, detyrimet doganore, taksat e shërbimeve të cilat mund të vilen, të merren ose të përfitohen në çdo kohë nga çdo Ent apo Organ Shtetëror duke përfshirë, në zbatim të Infrastrukturës dhe Shërbimeve të Projektit sipas legjislacionit në fuqi.
- 12.1.10** të përballojë vetë të gjitha shpenzimet apo kostot që lidhen me shpërblime dëmshpërblimesh që eventualisht mund t'i shkaktohen palëve të treta.
- 12.1.11** të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra si dhe shpenzimet noteriale.
- 12.1.12** Koncesionari të lejojë kalimin e qetë të mjeteve lundruese që do të përdorin pjesë të tjera të gjirit jashtë objektit të koncesionit, të cilat nuk pengojnë aktivitetin e Portit dhe të jetë në përputhje me legjislacionin dhe udhëzimet/rregulloret/urdhrat përkatës në fuqi.

12.2 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues, përveç çfarë mund të përshkruhet në dispozitat e tjera të Kontratës, ka detyrim:

11.2.1 Të pajisë Koncesionarin me Lejet, Autorizimet, Licencat që janë kompetencë e tij dhe enteve në varësi të tij, në rast se aplikimi nga koncesionari për marrjen e tyre, është i plotë dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi;

11.2.2 Të asistojë Koncesionarin, në përputhje me fushën e tij të përgjegjësisë, për pajisjen me Lejet, Autorizimet, Licencat që janë kompetencë e Enteve Shtetërore;

11.2.3 Autoriteti kontraktues merr përsipër të sigurojë vazhdimësinë e kontratës për sa është e mundur, pavarësisht ndryshimeve të objektivave strategjike kombëtare dhe të sektorit.

11.2.4 Të asistojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate;

Neni 13

Dorëzimi i objektit të koncesionit nga AK te koncesionari

Autoriteti kontraktor brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e kontratës/data efektive e saj, duhet të sigurojë dorëzimin e sipërfaqes objekt të kësaj kontrate tek koncesionari.

Neni 14

Grafiku i Punimeve

Koncesionari do ta realizojë punimet në përputhje me Grafikon e Punimeve të parashikuar në Aneksin __dhe sipas afateve të përcaktuara në të.

Neni 15

Projekti

15.1 Shpenzimet e projektit/projekteve

Koncesionari, me shpenzimet dhe kostot e veta, do të përgatisë të gjitha Projektet në përputhje me kërkesat e këtij Projekti Koncesioni dhe legjislacionin, përfshirë këtu Kërkesat Teknike të Projektimit (“KTP”).

15.2 Përgjegjësia për projekte dhe skicat

Koncesionari do të jetë përgjegjës i vetëm për përputhshmërinë e projektit/projekteve dhe skicave të këtij Koncesioni me Ligjet dhe merr përsipër të shpërblejë çdo dëm të rrjedhur për gabime në projektim.

Neni 16

Faza Parandërtimore

16.1 Koncesionari do të kryejë në përputhje me ofertën:

- (i) mbledhjen e të dhënave në terren brendaditëve nga Data Efektive.
-

- (ii) përpunimi i të dhënave, realizimi i modelimit dhe përgatitja e raportit paraprak brendaditëve nga përfundimi i afatit paraardhës në rast se nuk ka nevojë për informacion shtesë të cilin ia kërkon Autoritetit Kontraktues;
- (iii) hartimi i projektit të detajuar dhe preventivit përfundimtar brenda ditëve nga përfundimi i afatit paraardhës;
- (iv) hartimi i raportit të ndikimit në mjedis, me qëllim marrjen e lejes mjedisore dhe paraqitja e dokumentacionit të plotë në përputhje me legjislacionin për marrjen e lejes së ndërtimit brendaditëve nga përfundimi i afatit paraardhës.

16.2 Koncesionari detyrohet të paguajë një penalitet në shumë prej ___leke për çdo ditë vonesë në ekzekutimin e detyrimeve të mësipërme, pa shkak të ligjshëm.

Neni 17

Faza Ndërtimore

17.1 Fillimi dhe Kohëzgjatja

Koncesionari brendaditëve nga pajisja me të gjitha Lejet, Autorizimet, Licencat përkatëse të nevojshme, do të fillojë punimet dhe, brendamuajve siç përcaktohen në Aneksin ___, do të realizojë Punimet e Ndërtimit. Faza Ndërtimore do të konsiderohet si e përfunduar në përputhje me Kontratën pasi Koncesionari të jetë pajisur me Lejen e Shfrytëzimit në përputhje me Ligjin nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar.

Për çdo ditë vonesë në fillimin e Punimeve të Ndërtimit pas ditës sënga pajisja me Lejet, Autorizimet, Licencat përkatëse, Koncesionari detyrohet të paguajë një penalitet ditor në shumën ___Lekë.

Për çdo ditë vonesë në përfundimin e Punimeve të Ndërtimit pas kalimit të afatit të parashikuar në Ofertë, Koncesionari detyrohet të paguajë një penalitet ditor në shumën ___Lekë, përveç kur vonesa ka ardhur për arsye objektive, të njohura nga AK. Afati, kundrejt një shkrese njoftuese nga Koncesionari për Autoritetin Kontraktor ku shpjegon arsyet, do të pezullohet për aq kohë sa Entet Shtetërore vonohen në pajisjen e Koncesionarit me Lejet, Autorizimet, Licencat përkatëse tej afatit ligjor për dhënien e tyre, me kushte që Koncesionari të ketë paraqitur në afat dokumentacionin e plotë ligjor dhe teknik për pajisjen me to.

17.2 Detyrimet e Koncesionarit gjatë Fazës Ndërtimore

Krahas detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Kontratë, gjatë Fazës Ndërtimore Koncesionari:

- 16.2.1 do të sigurojë në kohë të gjithë burimet e nevojshme financiare apo të çdo lloji tjetër të kërkuara për realizimin në afat të detyrimeve kontraktore;

- 16.2.2 do të punësojë/kontrakttojë persona profesionalisht të aftë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objektit të Koncesionit dhe asetëve të tij dhe do të sigurojë që të gjitha Punimet e Ndërtimit janë kryer në përputhje me Kërkesat dhe Teknike të Projektimit dhe Kërkesat Teknike të Ndërtimit (“KTN”);
- 16.2.3 do të njoftojë Autoritetin Kontraktues, brenda ditëve, për çdo ndryshim thelbësor në burimet e financimit duke i paraqitur në të njëjtën kohë Autoritetit Kontraktues dokumente provues dhe propozime se si do të zgjidhet situata financiare.
- 16.2.4 do t’i japë përparësi sigurisë gjatë veprimtarisë ndërtimore dhe mirembajtjes me qëllim mbrojtjen e jetës, shëndetit dhe mjedisit;
- 16.2.5 do t’i sigurojë përfaqësuesve të Autoritetit Kontraktues, në kohë të arsyeshme kundrejt një njoftimi paraprak prej këtyre të fundit dërguar jo më pak se 3 ditë para, akses në kantier me qëllim që të verifikojnë ecurinë në ndërtim për përmbushjen e detyrimeve të Kontratës. Për të shmangur çdo paqartësi, mos inspektimi nga Autoriteti Kontraktues i çdo/ndonjë Punimi Ndërtimi:
- (a) nuk do të konsiderohet si pëlqim apo miratim i Autoritetit Kontraktues dhe as si heqje dorë e tij nga të drejtat që ai ka sipas kësaj Kontrate, dhe
 - (b) nuk do ta përjashtojë apo shkarkojë Koncesionarin nga detyrimet apo përgjegjësitë sipas kësaj Kontrate lidhur me Punimet e Ndërtimit;
- 16.2.6 do të paraqesë raporte mujore mbi ecurinë e Punimeve të Ndërtimit apo çdo informacion të nevojshëm në lidhje me objektin e kësaj Kontrate, që mund të kërkohet nga Autoriteti Kontraktues;
- 16.2.7 do të përmbushë, me shpenzimet e kostot e veta çdo punim shtesë që mund të jetë i nevojshëm për të korrigjuar defektet apo mangësitë e konstatuara nga Autoriteti Kontraktues dhe do të sigurojë përfundimin në afat të Fazës Ndërtimore;

17.3 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues gjatë Fazës Ndërtimore

Krahas detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Kontratë, gjatë Fazës Ndërtimore, Autoriteti Kontraktues:

- 16.3.1 Do të japë Licencat, Lejet, Autorizimet dhe miratimet e pëlqimet e kërkuara sipas kësaj Kontrate të cilat janë në kompetencë të Autoritetit Kontraktues, me kusht të plotësimit të dokumentacionit të plotë, në përputhje me afatet ligjore dhe do bëjë të gjitha përpjekjet për ta asistuar Koncesionarin në funksion të ecurisë normale të Fazës Ndërtimore;
-

16.3.2 Me kërkesë me shkrim nga ana e Koncesionarit, do ta asistojë këtë të fundit, duke bërë të gjitha përpjekjet, me qëllim marrjen nga institucionet përkatëse të të gjitha lejeve të punës apo lejeve të qëndrimit për personelin e huaj të kontraktuar apo të punësuar (nëse ka) për zbatimin e Projektit si dhe të ndonjë leje apo autorizimi tjetër që mund të kërkohet në këtë aspekt.

17.4 Pezullimi i Punimeve të Ndërtimit

16.4.1 Autoriteti Kontraktues, pasi ta ketë njoftuar për këtë qëllim, ka të drejtë t'i kërkojë Koncesionarit të pezullojë plotësisht apo pjesërisht Punimet e Ndërtimit nëse sipas gjykimit të arsyeshëm dhe të faktuar të Autoritetit Kontraktues, punimet që janë kryer apo po kryhen nuk janë në përputhje me legjislacionin dhe veçanërisht KTP, KTN dhe/ose standardet e sigurisë, pretendime të faktuara shkresërisht nga Autoriteti Kontraktues.

16.4.2 Koncesionari, me marrjen e njoftimit sipas nenit 17.4.1, do të pezullojë Punimet e Ndërtimit apo pjesë të tyre për kohëzgjatjen dhe në mënyrën e përcaktuar nga Autoriteti Kontraktues dhe pasi ta këtë bërë këtë do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues, masat korrigjuese/rehabilituese për të rregulluar defektet që i janë sjellë në vëmendje.

16.4.3 Pas marrjes së masave të nevojshme, dhe kërkesës me shkrim të Koncesionarit për revokimin e pezullimit, Autoriteti Kontraktues do të heqë masën e pezullimit me shkrim, jo më vonë se 3 ditë pune nga dita e marrjes së kërkesës së Koncesionarit.

16.4.4 Çdo mosmarrëveshje lidhur me pezullimin e punimeve, revokimin e pezullimit apo me masat korrigjuese/rehabilituese të propozuara do të zgjidhet në përputhje me këtë Kontratë.”.

17.5 Braktisja e Punimeve

Koncesioni do të konsiderohet i braktisur nga Koncesionari nëse, pa miratimin paraprak të Autoritetit Kontraktues, Koncesionari:

16.5.1 njofton Autoritetin Kontraktues për vendimin e tij për të braktisur pa shkak të ligjshëm plotësisht ose pjesërisht Punimet;

16.5.2 nuk rifillon plotësisht ose pjesërisht Punimet e Ndërtimit brenda ditëve nga mbarimi i Rastit apo Ngjarjes së Forcës Madhore dhe rikthimit të situatës në normalitet; ndërpret plotësisht ose mbi 50 % të Punimeve të Ndërtimit që duhen kryer kohë pas kohe për një periudhë prej të

paktën.....; tërheq apo largon nga kantieri drejtpërdrejt ose nëpërmjet veprimeve të nënkontraktorëve, të gjithë personelin e domosdoshëm për kryerjen e Punimeve të Ndërtimit, para përfundimit të Punimeve të Ndërtimit me kusht që kjo tërheqje të çojë në një ndërprerje thelbësore të Punimeve të Ndërtimit.

16.5.3 Data e braktisjes ose e të konsideruarit të braktisur do t'i korrespondojë:

- (i) në rastin e parashikuar në pikën 17.5.1 më sipër, datës së njoftimit;
- (ii) në rastet e parashikuara në pikën 17.5.2, ditës që vjen menjëherë pas datës, në të cilën kanë përfunduar afatet ditore i parashikuar;
- (iii) në rastin e parashikuar në pikën 17.5.3 më sipër, datës kur personeli efektivisht

tërhiqet/largohet nga kantieri.

17.6 Detyrime të Koncesionarit pas përfundimit të Fazës Ndërtimore Dërgimi i skicave, projekteve, vizatimeve dhe i materialeve teknike

17.6.1 Jo më vonë semuaj pas përfundimit të Punimeve të Ndërtimit Koncesionari duhet t'i përcjellë Autoritetit Kontraktues materialet e mëposhtme:

- (i) të gjitha të dhënat teknike (duke përfshirë raportin e projektit, oponencat, dokumentet e përlllogaritjeve dhe projektimit, si në formë të printuar, ashtu edhe në formë elektronike, duke përfshirë të gjitha udhëzimet e nevojshme lidhur me rrjetin dhe sistemin kompjuterik) që lidhen me këtë Koncesion;
- (ii) materialet teknike dhe vizatimet e pajisjeve, duke përfshirë skicat origjinale (përfshi vizatimet e ndërtimit “*siç është realizuar*”), dokumentet, udhëzimet dhe certifikatat e cilësisë, librin e evidencave të instalimeve dhe të inspektimeve;
- (iii) të gjitha dokumentet ose materialet teknike që lidhen me Koncesionin, siç mund të kërkohen në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

17.6.2 Të drejtat e Pronësisë Intelektuale

Koncesionari garanton Autoritetin Kontraktues se i ka të gjitha të drejtat e pronësisë intelektuale (*nëse është rasti*) përfshirë licencat e duhura që kanë të bëjnë në (hardware)dhe programet kompjuterike (software) që përdoren gjatë zbatimit të Koncesionit.

17.6.3 Të Drejta dhe Detyrime të tjera të Koncesionarit

17.6.3.1 Lejet e aplikueshme

Koncesionari, gjatë kohëzgjatjes së Periudhës së Koncesionit, duhet të zbatojë dhe të jetë në përputhje me Lejet, Autorizimet, Licencat.

17.6.3.2 Taksat dhe detyrimet

Koncesionari duhet që gjatë Periudhës së Koncesionit të paguajë në mënyrë të rregullt, taksat, tatimet, detyrimet, TVSH-në, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të të punësuarve, borxhet apo tatimin mbi të ardhurat, detyrimet për taksat indirekte, detyrimet doganore apo pagesa të tjera sipas ligjit në fuqi.

17.6.3.3 Dëmshpërblimi

Koncesionari gjatë ekzistencës së kësaj Kontrate si dhe deri në zgjidhjen e të gjithë pretendimeve dhe kërkesave që lidhen me veprime a mosveprime gjatë ekzekutimit të kësaj Kontrate do të dëmshpërblejë apo ruajë nga dëmtimet Autoritetin Kontraktues, Entet Shtetërore që ushtrojnë funksionet si pjesë e pandashme e Koncesionit dhe punonjësit e tij/tyre, nga dhe kundër të gjitha ankesave dhe kërkesave të bëra dhe/ose humbjeve dhe/ose dëmeve të shkaktuara dhe/ose kostove, tarifave/shpenzimeve të bëra dhe/ose gjobave të vëna dhe/ose ndonjë ankese për shkak të lëndimit ose vdekjes së çdo personi dhe/ose humbjes ose dëmtimit të shkaktuar ose të pësuar nga pronat në pronësi ose që i përkasin Autoritetit Kontraktues, Enteve Shtetërore që ushtrojnë funksionet si pjesë e pandashme e Koncesionit dhe punonjësve të tij/tyre, kur këto pasoja vijnë si rezultat i punës së kryer nga Koncesionari. Kjo si rezultat i çdo akti, dokumenti ose veprimi të bërë apo lënë pa bërë nga Koncesionari ose si rezultat i dështimit nga Koncesionari për të kryer ndonjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate ose si rezultat i shkeljes nga Koncesionari të ndonjë prej parashikimeve të kësaj Kontrate ose të dështimit të Koncesionarit për të kryer ndonjë prej detyrave dhe/ose detyrimeve të tij duke përfshirë detyrat ligjore ose që rezultojnë nga ndonjë njoftim, veprim, padi apo procedurë të dhëna, të regjistruara ose të filluara nga çdo palë/person e tretë në lidhje me këtë Kontratë dhe/ose që kanë lidhje me përdorimin nga Koncesionari, të sheshit ku zbatohet Projekti apo me asetet e portit dhe/ose ndërtimin dhe mirëmbajtjen e Projektit Porti i Integruar në Triport Vlore.

17.6.3.4 Cedimi apo transferimi i të drejtave dhe kompetencave

Përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, Koncesionari nuk do të cedojë apo transferojë të drejtat, privilegjet ose interesat e tij sipas kësaj Kontrate në favor të ndonjë personi pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

Neni 18 Ndryshime në Ligj

18.1 “Ndryshim në Ligj” do të konsiderohet secili nga rastet e mëposhtme dhe që ka Efekt të Kundërt Thelbësor:

(i) miratimi, shpallja, modifikimi, ri-interpretimi ose shfuqizimi pas datës së kësaj Marrëveshje nga çdo autoritet qeveritar të çdo ligji, rregulli, akti nënligjor, rregulloreje ose urdhri, traktati, konvente, direktive, udhëzimi, politike që ka fuqinë e ligjit; ose

(ii) vendosja nga çdo autoritet qeveritar i çdo kushti material (ndryshe nga një kusht i cili është vendosur si rrjedhojë e shkeljes nga Koncesionari të çdo Leje, Autorizimi, Licence) në lidhje me lëshimin, ripërtëritjen ose modifikimin e çdo Leje, Autorizimi, Licence pas datës së kësaj Marrëveshje e cila e bën kryerjen nga Koncesionari të secilit nga kushtet e kësaj marrëveshje të pamundur ose e pazbatueshme; ose

(iii) çdo Leje, Autorizim, Licencë e dhënë më parë, dhe që nuk prodhon efekte të mëtejshme për arsye të ndryshme nga shkelja ose neglizhenca e Koncesionarit ose çdo Leje, Autorizim, licencë e dhënë për një periudhë të kufizuar dhe e ripërtëritur me kushte të tjera (më të rënda/shtrënguese) nga ato të caktuara më parë.

Me kusht që çdo:

(a) vendosje e taksave, tatimeve, taksave lokale dhe/ose rritja e tyre herë pas here nga Autoriteti Qeveritar, dhe/ose

(b) vendosja e standardeve dhe kushteve të funksionimit, mirëmbajtjes dhe sigurisë që rrjedh nga legjislacioni për mjedisin, i ri ose i ndryshuar; dhe/ose

(c) imponimi i standardeve e kushteve të punësimit apo kushteve e punës të punëtorëve; dhe/ose

(d) çdo rregull ose rregullore të përcaktuara nga çdo autoritet tjetër rregullator që ka juridiksion mbi Projektin lidhur me standardet e shërbimit;

nuk konsiderohen Ndryshim në Ligj.

18.2 Sigurimi i garancive të përshtatshme

(i) Në rastin e Ndryshimit në Ligj, Koncesionari mund t'i propozojë Autoritetit Kontraktues, dhe Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga dita e propozimit, ka të drejtë të hyjë në bisedime me Koncesionarin për të kryer ndryshime të parashikimeve të kësaj Kontrate që janë të arsyeshme dhe që kanë për qëllim të zvogëlojnë ndikimin negativ të Ndryshimit në Ligj. Në një rast të tillë Palët duhet të bien dakord për ndryshime të përshtatshme për kushtet e kësaj marrëveshje, derisa Koncesionari të vendoset në të njëjtin pozicion ligjor dhe financiar siç ishte para Ndryshimit në Ligj.

(ii) Me të ndodhur një Ndryshim në Ligj, Koncesionari do të njoftojë Autoritetin Kontraktues, për sa më poshtë:

(a) veçoritë, natyrën dhe impaktin e ndryshimit të ligjit mbi Projektin;

(b) në detaje të mjaftueshme, vlerësimin e kostos shtesë nga Koncesionari për shkak të Ndryshimit në Ligj, dhe

(c) masat që ka marrë Koncesionari ose propozimet e tij për të zbutur impaktin e Ndryshimit në Ligj, duke përfshirë veçanërisht zvogëlimin e kostos shtesë.

Neni 19

Inxhinieri i Pavarur

18.1 Autoriteti Kontraktor, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga Data e Hyrjes në Fuqi, do të përgatisë dokumentacionin e tenderit që kërkohet për përzgjedhjen e Inxhinierit të Pavarur. Një dokumentacion i tillë do të përmbajë por nuk do të kufizohet me:

- a) Objektin e punës së Inxhinierit të Pavarur, i cili do të bazohet në atë që përmbahet në Shtojcën ___;
- b) Kriteret, mbi të cilët do të përzgjidhet Inxhinieri i Pavarur; dhe
- c) Termat kyç të kontratës për emërimin dhe detyrat e Inxhinierit të Pavarur, sipas detyrave kyç, të përcaktuara në Shtojcën 8.

19.2 Autoriteti Kontraktor e kontraktin Inxhinierin e Pavarur brenda 6 (gjashtë) Muajsh nga Data e Hyrjes në Fuqi e kësaj Kontrate dhe përzgjedhja e tij bëhet në përputhje me Ligjin shqiptar për Prokurimet Publike. Kontrata fillestare e Inxhinierit të Pavarur bëhet për një kohë deri në mbarim të Periudhës së Përgjegjësisë për Defektet e Punimeve (periudha e garancisë së Punimeve sipas parashikimeve të kësaj Kontrate).

19.3 Inxhinieri i Pavarur duhet të ketë përvojë në Projekte të ngjashme me këtë Projekt.

19.4 Inxhinieri i Pavarur kryen detyrimet e tij në përputhje me dispozitat e Kontratës së Inxhinierit të Pavarur të lidhur midis tij dhe Autoritetit Kontraktor, në përputhje me Shtojcën ___ të kësaj Kontrate.

19.5 Kontrata e Inxhinierit të Pavarur përmban (ndër të tjera) kushtet e mëposhtme:

- a) Kostot e lindura në lidhje me përzgjedhjen, emërimin dhe punën e Inxhinierit të Pavarur përballohen nga Autoriteti Kontraktor;
 - b) Inxhinieri i Pavarur i plotëson detyrimet e tij për raportim te Autoriteti Kontraktor dhe te Shoqëria Koncesionare drejtpërdrejt dhe njëkohësisht;
 - c) Objekti i shërbimeve dhe shkalla e të drejtave dhe detyrimeve të Inxhinierit të Pavarur janë në përputhje me Kontratën, e cila përmban detyrimet kryesore të Inxhinierit të Pavarur të përcaktuara në Shtojcën ___;
 - d) Inxhinieri i Pavarur i ofron shërbimet e tij, në çdo kohë dhe në të gjitha rrethanat, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate si dhe kontratës së Inxhinierit të Pavarur dhe këtë e bën në mënyrë të paanshme dhe të pavarur;
 - e) Përpara zgjidhjes së një mosmarrëveshjeje, Inxhinieri i Pavarur u jep Autoritetit Kontraktor dhe Shoqërisë Koncesionare mundësinë që të shprehin mendimet e tyre në lidhje me çështjen përkatëse;
 - f) Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të konsultohet me Inxhinierin e Pavarur në lidhje me të gjitha aspektet e çdo çështjeje, që ka të bëjë me Punimet.
 - g) Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të kërkojë tek Autoriteti Kontraktor fillimin e
-

procedurave për zgjidhjen e Kontratës së Inxhinierit të Pavarur, ose zëvendësimin e Inxhinierit të Pavarur në rast të shkeljeve të dispozitave të Kontratës apo të Kontratës së Inxhinierit të Pavarur nga ana e tij, si dhe në rast të pengesave të pajustificuara dhe të përsëritura të Inxhinierit të Pavarur kundrejt Shoqërisë Koncesionare, në përmbushjen e detyrimeve të këtij të fundit sipas kësaj Kontrate.

h) Në rast të zgjidhjes së parakohshme të Kontratës së Inxhinierit të Pavarur nga ana e Autoritetit Kontraktor, ky i fundit do ta njoftojë Shoqërinë Koncesionare paraprakisht;

19.6 Pas marrjes së raporteve apo dokumenteve me informacion nga Inxhinieri i Pavarur, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë t'i parashtrojë Shoqërisë Koncesionare mendimet e tij në lidhje me to.

19.7 Nëse kjo Kontratë kërkon që Inxhinieri i Pavarur të japë vendimin, mendimin, pëlqimin, miratimin e tij ose të përcaktojë masat e duhura, ky vendim, mendim, pëlqim, miratim ose përcaktim i masave të duhura nga Inxhinieri i Pavarur është detyrues për Palën përkatëse që duhet të veprojë në përputhje me të.

19.8 Nëse ndonjëra nga Palët është e pakënaqur me vendimin, mendimin, pëlqimin, ose masat e urdhëruara nga Inxhinieri i Pavarur, atëherë kjo Palë e njofton Palën tjetër brenda ____ (____) Ditësh Pune nga marrja e njoftimit përkatës nga Inxhinieri i Pavarur, me kusht që në asnjë rrethanë Shoqëria Koncesionare të mos ketë të drejtë të pezullojë, ndalojë, ose ndërpresë në ndonjë mënyrë tjetër Punimet gjatë procesit të zgjidhjes së një mosmarrëveshjeje të tillë, me përjashtim të punëve që preken drejtpërdrejt nga mosmarrëveshja, si dhe të punëve përfundimi apo kryerja e të cilave varet drejtpërdrejt nga rezultati i zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

19.9 Për shmangien e çdo dyshimi, Shoqëria Koncesionare nuk mban përgjegjësi për mospërmbushjen e ndonjë detyrimi ose përgjegjësie të saj, në rast se kjo mospërmbushje vjen për shkak të mospërmbushjes së detyrimeve nga Inxhinieri i Pavarur, në përputhje me këtë Kontratë si dhe Kontratën e Inxhinierit të Pavarur.

19.10 Në rast se Inxhinieri i Pavarur nuk emërohet në kohën e përcaktuar në këtë nen, apo në rast se veprimtaria e tij në funksion të zbatimit të kësaj Kontrate dhe Kontratës së Inxhinierit të Pavarur pezullohet, ndalohet apo braktiset për çfarëdolloj arsye, Palët bien dakord që Autoriteti Kontraktor apo ndonjë Person i autorizuar/emëruar nga ai, do të kryejë funksionin e Inxhinierit të Pavarur deri në emërimin e Inxhinierit të Pavarur apo zëvendësimin e tij.

Neni 20

Mirëmbajtja

20.1 Detyrimet e Koncesionarit

20.1.1 Krahas detyrimeve të tjera në këtë Kontratë, Koncesionari do të mirëmbajë dhe riparojë objektin e koncesionit në përputhje me parashikimet e kësaj Kontrate.

(ii) Riparimet dhe Mirëmbajtja

Koncesionari:

- a. do të riparojë dhe mirëmbajë portin e integruar ne Triport Vlores dhe për këtë qëllim ndër të tjera do të marrë masa ruajtje dhe parandaluese;
- b. do të mirëmbajë portin dhe asetet e tij në përputhje me Ligjet, parashikimet e kësaj Kontrate dhe me Praktikat e Mira të Industrisë me qëllimin për të ofruar standarde shërbimi të përshtatshme dhe për të siguruar që porti dhe asetet të transferohen tek Autoriteti Kontraktues me mbarimin e Periudhës së Koncesionit në gjendje të mirë, përjashtuar amortizimin normal.

(iii) Aksesi për inspektime

Koncesionari është i detyruar t'i ofrojë të gjithë bashkëpunimin ekspertëve të caktuar nga Autoriteti Kontraktues për të verifikuar që porti dhe asetet e tij janë duke u mirëmbajtur në përputhje me Ligjet, këtë kontratë dhe Praktikat e Mira të Industrisë. Inspektime të tilla do të kryhen çdo vit, pas njoftimit paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

(iv) Raportimi

Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues raporte mujore dhe përmbledhëse vjetore gjate fazes se ndertimit dhe mirëmbajtjes të Portit te Integruar ne Triport Vlore.

(v) Punësimi i Personelit

Koncesionari do të punësojë personel të kualifikuar dhe të aftë në funksion të realizimit të objektit të Kontratës. Kushtet e punësimit mund të përcaktohet sipas nevojave të tij nga Koncesionari, por do të jenë në përputhje me Ligjet dhe Koncesionari do të mbajë çdo përgjegjësi në këtë drejtim. I gjithë dokumentacioni që kërkohet lidhur me punësimin e personelit të huaj do të plotësohet dhe përgatitet para punësimit apo kontraktimit të këtij personeli. Për shmangien e çdo paqartësie dështimi për përgatitur këtë dokumentacion në përputhje me Ligjet nuk do të përbëjë Forcë Madhore. Të gjithë të punësuarit janë përgjegjësi e Koncesionarit.

(vi) Dëmshpërblim ndaj pretendimeve për dëmtime

Koncesionari do të jetë përgjegjës ndaj të gjitha dëmtimeve që mund t'u shkaktohen të tretëve si rezultat i veprimeve të tij gjatë ushtrimit të veprimtarisë së mirëmbajtjes sipas kësaj Kontrate.

(vii) Infrastruktura për kapitenerinë, doganën dhe policinë

Dogana e portit dhe shërbimet policore janë nën kontrollin e qeverisë. Koncesionari do të ndërtojë infrastrukturën e nevojshme për organet e kapitenerisë, policisë kufitare, doganës dhe institucioneve të tjera të nevojshme sipas projektit të miratuar nga organi administrativ fundor vendimmarrës.

Neni 21

Objektet Arkeologjike ose objektet e Trashëgimisë Kulturore

Zbulimi i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, turma varrezash dhe përmendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlerë arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendndodhjen e Sheshit që rezulton në ndërhyrjen e punimeve të koncesionarit do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Koncesionari duhet të njoftojë autoritetin kontraktor për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e njësisë së zbatimit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 22

Forca Madhore

22.1 “Rast i Forcës Madhore” do të thotë çdo rrethanë apo ngjarje që në mënyrë objektive është tej parashikimit dhe kontrollit absolut, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të Palës së Cënuar (**“Pala e Cënuar”**) shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të Palës së Cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

22.1.1 kjo rrethanë, pavarësisht ushtrimit të kujdesit të arsyeshëm, nuk mund të parandalohet apo nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohet nga Pala e Cënuar;

22.1.2 Pala e Cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmangte pasojën e këtij rasti në aftësinë e Palës së Cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj Kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;

22.1.3 ngjarja nuk është, ose nuk ka qenë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga Pala e Cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, dhe

22.1.4 Pala e Cënuar t’i ketë dhënë njoftim Palës tjetër (**“Pala e Pacënuar”**).

22.2 Rastet e Forcës Madhore përfshijnë rrethanat e mëposhtme, por pa u kufizuar vetëm në to, me kusht që ato të plotësojnë kriteret e shprehura në përkufizimin e Rastit të Forcës Madhore më sipër:

22.2.1 veprimet e luftës, pushtimi ose akti i një armiku të jashtëm, ose aktet e terrorizmit, bllokadat, embargot, racionimet;

22.2.2 aktet e rebelimeve, kryengritjet, trazirat civile, grevat e natyrës politike, aktet ose fushatat e terrorizimit;

22.2.3 rrufeja, zjarri, tërmeti, stuhia, cikloni, tajfuni, tornado ose ndonjë fatkeqësi tjetër natyrore;

22.2.4 epidemitë, pandemite ose murtaja; dhe

22.2.5 çdo akt sabotimi, grevat ose veprimtaritë e punës për të imponuar ose për të ngadalësuar punën (*sidoqoftë duke përjashtuar punonjësit e palës që pretendon atë si rast të forcës madhore, ose punonjësit e ndonjërit prej ortakëve/aksionarëve të kësaj pale, ose punonjësit e ndonjë filiali të kontrolluar, drejtpërdrejt ose tërthorazi nga shoqëria mëmë ose degë e ndonjë ortaku/aksionari të kësaj pale*).

Pala e Cënuar do të përjashtohet nga përmbushja e detyrimeve dhe nuk do të konsiderohet në mospërmbushje të Kontratës për aq kohë dhe në atë masë sa zgjat pamundësia për të përmbushur detyrimet. Njëkohësisht, Periudha e Koncesionit do të shtyhet automatikisht për aq sa do të zgjasë Ngjarja e Forcës Madhore.

22.2.6 Pavarësisht nga detyrimet për mirëmbajtje të Koncesionarit, në masën që Koncesionari është Palë e Cënuar në një Rast apo Ngjarje të Forcës Madhore, raste që rezultojnë të siguruara në përputhje me legjislacionin në fuqi, dhe pasojat e këtij Rasti apo Ngjarje të Forcës Madhore janë brenda kushteve që mbulohen nga garancitë siguruese që kërkohet të bëhet në përputhje me ligjin nr.52/2014 “Për veprimtarinë e sigurimit dhe të risigurimit”, Koncesionari do të ngrejë pretendime e do t'i bazojë ato drejtpërdrejt tek Sigurimet sipas nenit 10 duke zbatuar parashikimet përkatëse të këtij neni dhe legjislacionit zbatues në fuqi.

Neni 23

Rastet e Mospërmbushjes

23.1 Rasti i Mospërmbushjes nga Koncesionari

Secili prej rasteve të mëposhtme do të përbëjë një **“Rast Mospërmbushjeje nga Koncesionari”**, konstatuar nga vendimi i komisionit NJ.Z.P të ngritur nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo strukturë e përcaktuar nga Autoriteti Kontraktor për këtë qëllim:

22.1.1 braktisja e Punimeve

22.1.2 ndonjë deklaram dhe/ ose garanci e dhënë nga Koncesionari që sipas kësaj Kontrate do të konsiderohet apo shpallet e pavlefshme me vendim gjyqësor të formës së prerë;

22.1.3 falimentimi i Koncesionarit;

22.1.4 Sigurimi i Kontratës është në kundërshtim me këtë Kontratë apo i pavlefshëm;

22.1.5 Koncesionari shpreh qëllimin për të revokuar/përfunduar këtë kontratë pa pasur të drejtën për ta bërë një gjë të tillë siç është parashikuar shprehimisht në kontratës;

22.1.6 Shkelje tjetër e kësaj Kontrate, që për nga natyra dhe pasojat e saj është thelbësore, pavarësisht nëse është përcaktuar ose jo shprehimisht si e tillë në këtë Kontratë konstatuar nga Autoriteti Kontraktor duke përjashtuar forcën madhore.

22.1.7 Shkelje e legjislacionit të zbatueshëm.

23.2 Rasti i Mospërmbushjes nga Autoriteti Kontraktues

Secili prej rasteve të mëposhtme do të përbëjë një “Rast Mospërmbushjeje nga Autoriteti Kontraktues”:

23.2.1 Mosdhënia në afat të Lejeve, Licencave, Autorizimeve ose kryerja apo moskryerja e një veprimi në kompetencë të tij që cenon veprimtarinë e Koncesionarit nga Autoriteti Kontraktues, pas plotësimit të dokumentacionit të plotë dhe brenda afatit nga Koncesionari.

23.2.2 Çdo shkelje e kësaj Kontrate, që për nga natyra dhe pasojat e saj është thelbësore, pavarësisht nëse është përcaktuar ose jo shprehimisht si e tillë në të, përjashtuar Forca Madhore.

23.3 Njoftimi për Bisedime

Secila prej palëve duke ushtruar të drejtën që i jep ky nen-do t’i dërgojë Palës tjetër një njoftim me shkrim duke i shpjeguar me hollësi shkakun e mospërmbushjes dhe do t’i propozojë bisedime mes Palëve për të gjetur mundësitë e kapërcimit të këtij shkakun “Njoftimi për bisedime”

23.4 Ndreqja e rasteve të mospërmbushjes

Me të marrë njoftimin për bisedime, secila nga palët, brenda një afati jo më të gjatë se ____ditë “Periudha e Bisedimeve”, ose për sa kohë palët kanë rënë dakord, Palët do të ulen në bisedime për të arritur një marrëveshje të shkruar me qëllim të zgjidhin rastin e mospërmbushjes. Përjashtimisht, në rast marrje dijeni për kryerje Akte Korruptive të Koncesionarit, secila palë ka të drejtë të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës.

23.5 Detyrimet gjatë Periudhës së Ndreqjes

Me arritjen e marrëveshjes Pala në mospërmbushje do të kryejë të gjitha veprimet e rena dakord për përmbushjen e Kontratës brenda një afati“Periudha e Ndreqjes”.

Gjatë Periudhës së Ndreqjes, Palët do të vazhdojnë të përmbushin detyrimet e tyre respektive sipas kësaj Kontrate, dhe për çdo mospërmbushje, Pala që gjendet në mospërmbushje do të kompensojë Palën tjetër për dëmet apo humbjet eventuale.

23.6 Të drejtat e Palëve

23.6.1 Pas shfaqjes së mospërmbushjes nga ana e Koncesionarit, dhe në rast mosndreqje të mospërmbushjes sipas nenit __, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës sipas përcaktimeve të saj.

23.6.2 Pas shfaqjes së mospërmbushjes nga ana e Autoritetit Kontraktues, dhe në rast mosndreqje të mospërmbushjes sipas nenit __, Koncesionari ka të drejtë të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës sipas përcaktimeve te saj.

23.6.3 Secila Palë para se të procedojë me zgjidhjen e Kontratës, do të marrë në konsideratë natyrën e shkakut të mospërmbushjes, pasojat që do të ketë kjo në performancën e secilës Palë dhe rrethanat në të cilat ka ndodhur mospërmbushja.

23.7 Pasojat e mospërmbushjes

Nëse edhe me kalimin e Periudhës së Ndrejjes, shkakun nuk është eliminuar ose zgjidhur, as nuk është arritur një marrëveshje gjatë fazës së bisedimeve, faktuar në mënyrë të shkruar, Pala që ka dërguar njoftimin e ndrejjes mund të njoftojë zgjidhjen e kontratës me anë të një njoftimi drejtuar palës tjetër.

Kundër njoftimit të palës për zgjidhjen e kontratës, pala tjetër ka të drejtë t'i drejtohet gjykatës sipas juridiksionit të përcaktuar në këtë kontratë brenda afateve ligjore ____ ditore, sipas legjislacionit në fuqi.

23.8 E drejta e Autoritetit Kontraktues për të zëvendësuar Koncesionarin

Pasi Autoriteti Kontraktues të ketë kryer të gjitha procedurat e konstatimit të mospërmbushjes sipas parashikimeve në këtë nen, si edhe pasi t'i ketë dërguar Koncesionarit njoftimin e procedurës për zgjidhjen e kontratës sipas përcaktimeve të saj, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të:

- 23.8.1 të marrë në dorëzim dhe të vendosë kontrollin e tij mbi Infrastrukturën e Projektit;
- 23.8.2 të ndalojë Koncesionarin dhe çdo person tjetër që ka pretendime të rrjedhura nga Koncesioni të hyjë brenda Sheshit dhe të përdorë Infrastrukturën e Projektit;
- 23.8.3 të zëvendësojë Koncesionarin dhe të vazhdojë punimet nëse do të jetë rasti apo të vazhdojë mirembajtjen e portit të integruar në Triport Vlore sipas gjykimit dhe vullnetit të tij të lirë si ta vlerësojë të përshtatshme me synim arritjen e qëllimit të Koncesionit. Në rrethana të tilla Autoriteti Kontraktues merr përsipër edhe përgjegjësitë e Koncesionarit sipas kësaj Kontrate.

23.10 Mospërmbushjet e Kontratës dhe shpërblimi i dëmit.

23.10.1 Përgjegjësitë

Mospërmbushjet e Kontratës dhe shpërblimi i dëmit

23.10.1.1 Përgjegjësitë

Secila Palë është përgjegjëse të dëmshpërblejë Palën tjetër për dëme që vijnë si rezultat i mospërmbushjes së garancive dhe detyrimeve të parashikuara në Kontratë. Ky parashikim nuk zbatohet në rastin e Forcës Madhore. Në këtë rast secila Palë përballon kostot dhe shpenzimet e veta të kryera deri në momentin e ndodhjes së rastit të Forcës Madhore.

23.10.1.2 Penalitetet

Ndaj çdo Pale që është në mospërbushje, aplikohen penalitet sipas përcaktimeve në këtë kontratë në kuptim të dispozitave të Kodit Civil të R.SH-se.

23.10.1.3 Njoftimet

Në rast pretendimi për mospërbushje, Pala në përbushje të Kontratës duhet të njoftojë menjëherë me shkrim Palën në mospërbushje.

23.10.1.4 Vonesa në korrigjimin e gabimeve

Secila Palë duhet të bëjë përpjekje për zgjidhjen me pajtim të mosmarrëveshjeve dhe ndreqjen e mospërbushjes. Në çdo rast, Pala në mospërbushje do të ketë në dispozicion ditë për ndreqjen e mospërbushjes. Përfundimisht, në rast marrje dijani për kryerje Akte Korruptive të Koncesionarit, secila palë ka të drejtë të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës.

23.10.1.5 Dështimi i Palës në mospërbushje për të ndrequr situatën

Dështimi i Palës në mospërbushje për të ndrequr situatën brendaditëve do t'i japë Palës në përbushje të drejtën të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës kundrejt një njoftimi me shkrim.

23.10.1.6 Vazhdimësia

Gjatë periudhës ditore secila Palë do të përbushë Kontratën në mirëbesim dhe në mënyrë të rregullt, në të kundërt detyrohet të shpërblejë dëmin që i shkaktohet Palës tjetër.

Neni 24

Pagesat

24.1 Pagesat e Autoritetit Kontraktor

24.1.1 Pagesa që Autoriteti Kontraktor do të paguajë gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës për realizimin e objektit të saj është ____ (____) plus TVSH-në, e cila do të paguhet sipas Modelit Financiar të rënë dakord mes Palëve dhe këtij neni. Autoriteti Kontraktor do të kryejë pagesat vjetore _____. Për efekt të llogaritjes së një viti sipas këtij neni, 1 (një) Vit i Plotë Kalendarik do t'i referohet një periudhe kohore prej 365 (treqind e gjashtëdhjetë) ditësh nga Data e Fillimit të Zbatimit të Kontratës.

24.1.2 Pagesat do të fillojnë të kryhen nga Autoriteti Kontraktor kundrejt Shoqërisë Koncesionare pas ndërtimit të plote dhe dorëzimit përfundimtar të objektit (të parashikuara në grafikun e Punimeve pjesë e Projekt Zbatimit, të konfirmuara nga Inxhinieri i Pavarur) dhe jo më parë se viti 2025.

24.1.3 Gjatë Periudhës Ndërtimore të Portit të Integruar Vlore, deri në përfundim të saj, Shoqëria Koncesionare do të hartojë situacionet Mujore të ndërtimit dhe faturën tatimore Mujore përkatëse, të cilat konfirmohen nga Inxhinieri i Pavarur. Situacioni mujor dhe fatura tatimore përkatëse hartohen në _____ dhe i dorëzohen Autoritetit Kontraktor, i cili do të paguajë Pagesat e Autoritetit Kontraktor sipas përcaktimit të nenit ____.

24.1.4 Çdo verifikim i mundshëm që Autoriteti Kontraktor mund të bëjë lidhur me faturimet, nuk duhet të përbëjë shkak për pengimin e pagesave. Autoriteti Kontraktor duhet të kryejë pagesën brenda një afati maksimal prej ____ (____) ditësh kalendarike nga data e dorëzimit të Dokumentacionit të përcaktuar në paragrafin e mësipërm, përveç rasteve kur konstatohen pasaktësi ose mungesë dokumentacioni. Pagesat përfshirë edhe TVSH-në kryhen në Lekë ("ALL"), me kursin e këmbimit zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë, në ditën e kryerjes së pagesës.

Neni 25

Zgjidhja e Kontratës

25.1 Procedurat e zgjidhjes

Palët me vullnet të dyanshëm të shprehur, me anë të një kërkesë të njëjës palë dhe miratim të palës tjetër mund të zgjidhin para afatit 10 vjeçar këtë kontratë. Përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, autoriteti kontraktues mund të ndërpresë kontratën kur:

a) mund të provojë se Koncesionari nuk mund të kryejë detyrimet e veta, për shkak të paaftësisë paguese dhe shkeljeve serioze, të konsideruara të tilla nga legjislacioni në fuqi, që pengojnë apo nuk lejojnë vazhdimin e kontratës, në përputhje me standardet teknike dhe me standardet e tjera të pranuara;

b) Koncesionari/partneri privat dështon në sigurimin e financimit të projektit brenda ____ muajve nga data e hyrjes në fuqi e kontratës, sipas mënyrave të parashikuara në këtë kontratë dhe dokumentet e tenderit.

c) SPV transferon aksionet/kuotat e veta tek të tretët, pa miratim të Autoritetit Kontraktues, përveçse nëse ky transferim është një rezultat i tregtimit të rregullt të aksioneve në një treg të rregulluar të kapitalit.

2. Secila palë, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

a) përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave të secilës palë;

b) ka shkelje serioze nga pala tjetër dhe se kjo palë nuk mund ta korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe në mënyrën e përcaktuar në kontratë.

3. Palët kanë, gjithashtu, të drejtë të zgjidhin kontratën me pëlqimin reciprok.

4. Para zgjidhjes së kontratës, në përputhje me këtë nen, autoriteti kontraktues informon Ministrinë e Financave për të gjitha rrethanat e njohura, të cilat çojnë dhe krijojnë kushtet për zgjidhjen e kontratës dhe kërkon mendimin e saj.

Neni 26

Transferimi në përfundim të Koncesionit

26.1 Fillimi i Transferimit

Në ____ (____) muajt e fundit të Periudhës Koncesionare, Koncesionari do të fillojë përmbushjen e detyrimeve të dorëzimit, siç jepen më poshtë, do të bashkëpunojë me Autoritetin Kontraktues dhe do t'i sigurojë këtij (ose ndonjë pale të tretë të caktuar nëpërmjet saj) të gjithë aksesin dhe informacionin, siç mund të kërkohet ose është e nevojshme për të marrë në ngarkim portin e integruar ne Triport Vlore. Brenda një periudhe kohe të arsyeshme para mbarimit të Periudhës së Koncesionit, Palët do të takohen periodikisht me qëllim që të bien dakord për procedurat e detajuara të dorëzimit.

Neni 27

Mjetet e ndreqjes, penaltete dhe dëmshpërblime

27.1 Ushtrimi i të drejtave nga secila Palë për të zgjidhur Kontratën, siç parashikohet në të, nuk do ta pengojnë atë Palë të kërkojë ndonjë të drejtë tjetër, mjet ndreqjeje apo dëmshpërblim që mund të ekzistojë sipas Ligjeve.

27.2 Të gjitha mjetet e riparimit apo dëmshpërblimit në dispozicion të Palëve do të jenë kumulative dhe mos kërkimi apo mospërfitimi nga ndonjëri prej mjeteve të riparimit/dëmshpërblimit nga secila Palë nuk do të konsiderohet si heqje dorë:

27.2.1 nga penaltetet apo dëmet tashmë të kërkueshme;

27.2.2 nga mjetet e tjera të ndreqjes apo dëmshpërblimit.

27.3 Përveç penalteteve të tjera të parashikuara shprehimisht në Kontratë, për çdo mospërmbushje tjetër që nuk sjell si pasojë zgjidhjen e Kontratës, Koncesionari detyrohet të paguajë një penaltet për çdo ditë në mospërmbushje në shumën ____ lekë, por gjithsesi jo më shumë se ____ (____) muaj. Pas kësaj periudhe Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të fillojë procedurat për zgjidhjen e kontratës.

Neni 28

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

26.1. Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e aplikueshme ne Republikën e Shqipërisë.

26.2. Çdo mosmarrëveshje mes Palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e Kontratës, duke përfshirë, por jo vetëm, çështjet që kanë të bëjnë me përfundimin e saj, mospërmbushjet, zgjidhjen, pavlefshmërinë qofshin këto të përfshirë në Kontratë apo në Dokumentet Standarde të koncesionit dhe/ose Ofertën e Koncesionarit do të kalohen për zgjidhje me pajtim.

- 26.3.** Vendimi ne forme te shkruar i përbashkët i Palëve apo i përfaqësuesve të tyre të autorizuar rregullisht për zgjidhjen e çështjes me pajtim, do të jetë përfundimtar dhe i detyrueshëm për to.
- 26.4.** Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese, që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis palëve, duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 26.5.** Nëse mosmarrëveshja nuk mund të zgjidhet në pajtim, palët bien dakord që mosmarrëveshja të zgjidhet përfundimisht në Gjykatën

Neni 29

Modeli Financiar

Jo më vonë se 30 (tridhjetë) Ditë Pune nga data e Përmbylljes Financiare, Koncesionari i dërgon Autoritetit Kontraktor një version të shkruar dhe një version elektronik të Modelit Financiar, të cilët duhet të jenë të njëjtë me njeri-tjetrin, në 2 (dy) kopje, të vërtetuara nga një drejtues i Koncesionarit që ka dijeni për faktet si të vërteta dhe korrekte. Nëse Modeli Financiar i dërguar sipas këtij neni do të jetë i ndryshëm nga Modeli Financiar i paraqitur nga Koncesionari si pjesë e Dokumentave të tij të Ofertës dhe që nuk sjell asnjë implikim financiar shtesë për Autoritetin Kontraktues përtej pagesave të parashikuara në ofertën e Koncesionarit, ai do të bëhet i vlefshëm me miratim paraprak nga Autoriteti Kontraktor si dhe nga Ministria përgjegjëse për financat. Nëse Autoriteti Kontraktor vendos ta miratojë, atëherë ky miratim duhet të bëhet brenda 20 (njëzet) Ditëve Pune pas dorëzimit nga Koncesionari. Në cdo rast Modeli Financiar do jetë në përputhje me kushtet e kësaj kontrate dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 30

Dispozita të fundit

30.1 Veçimi

Nëse cilado nga dispozitat/nenet e kësaj Kontrate vlerësohet si e pavlefshme, e paligjshme apo e pazbatueshme për çfarëdolloj arsyeje dhe nga cilado gjykate apo juridiksion kompetent, një dispozitë/nen i tillë do të shfuqizohet apo nuk do të prodhojë efekte pa sjellë pasoja për dispozitat që mbeten. Nëse një dispozitë/nen i kësaj Kontrate që është thelbësor për përmbushjen e qëllimit të saj, rezulton i pavlefshëm apo i pazbatueshëm, për çfarëdolloj arsyeje dhe nga cilado gjykate apo juridiksion kompetent, Koncesionari dhe Autoriteti Kontraktues do të fillojnë menjëherë negociatat në mirëbesim për të ndrequr këtë pavlefshmëri.

30.2 Ndryshimet e Kontratës

Kjo Kontratë mund të ndryshohet, në përputhje me parashikimet e nenit 31, të ligjit nr.125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik/Privat”, të ndryshuar. Çdo ndryshim i kësaj kontrate, do të behet me marrëveshje të shkruar të të dy Palëve dhe e nënshkruar rregullisht prej tyre. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate apo Anekseve bashkëlidhur, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj Kontrate.

30.3 Njoftimet

30.3.1 Çdo njoftim sipas apo në lidhje me këtë Kontratë do të jetë me shkrim, i nënshkruar nga Pala qe e bën njoftimin apo përfaqësuesi i saj i autorizuar rregullisht dhe do të njoftohet përmes dërgimit personalisht apo dërgimit me postë rekomande, në adresën e deklaruar nga Pala në këtë Kontrate. Njoftimet për lehtësi mund të dërgohen me poste elektronike (*e-mail*). Njoftimi me e-mail për të qenë i vlefshëm duhet të shoqërohet me njoftim personalisht apo me postë rekomande.

30.3.2 Një njoftim do të konsiderohet si i marrë në mënyrë të vlefshme (përfshirë njoftimin për ndryshimin e adresës si më poshtë):

- (i) nëse është dërguar personalisht, konsiderohet i marrë të nesërmen e ditës së dorëzimit;
- (ii) nëse është dërguar me postë rekomande, konsiderohet i dorëzuar me marrjen e lajmërimit të dorëzimit;

Adresat për njoftime dhe komunikime sipas kësaj Kontrate janë:

- a) Kur i dërgohet Autoritetit Kontraktor:

Adresa: Rruga “Abdi Toptani”, Nr.1 Tirane

Web:<http://www.infrastruktura.gov.al>

Për: Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

- b) Kur i dërgohet Koncesionarit:

Adresa:

Tel.:

Email:

- d) Kur i dërgohet shoqërisë koncesionare

Adresa:

Tel.:

Email:

30.4 Konfidencialiteti

Të gjitha të dhënat dhe dokumentet (financiare, teknike apo të çdo lloji tjetër) të dhëna nga njëra Palë, Palës tjetër, përveç kur është detyrim ligjor apo rezultat i një kërkesë apo urdhri nga organet kompetente shtetërore, nuk duhet t'i bëhen të njohura të tretëve, pa pëlqimin e Palës tjetër, me përjashtim të dhënies së informacioneve në kushte domosdoshmërie këshilltareve ligjorë/ auditeve të palës së interesuar. Ky parashikim do të jetë i vlefshëm deri në dy vjet pas përfundimit të Kontratës.

30.5 Kjo kontratë detyron Koncesionarin jo vetëm për sa është parashikuar në të, por edhe për të gjitha pasojat që rrjedhin nga zbatimi i Ligjeve.

30.6 Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

Palët, duke e pranuar me vullnet të lirë se janë ligjërisht të lidhura dhe duke gëzuar të gjitha tagrat ligjore, kanë nënshkruar këtë Kontratë në datën e treguar në të, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe të pavesuar.

AUTORITETI KONTRAKTUES

Përfaqësuar nga

Në emër të Koncesionarit:

Përfaqësuar nga:

ANEKSET

Shtojca 18

[Shtojce per tu plotesuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS Punët

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është _____

1.2 Kontraktori është _____

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën 5% duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas Shtojcës 19 "Formulari i sigurimit të kontratës"

Neni 3: Përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor

3.1 Përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor: _____

3.2 Adresa/pika e kontaktit: _____

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i sakte i venddodhjes se objektit qe do te realizohet): _____

Neni 5 Data e Fillimit

5.1 Kjo kontratë: _____

Neni 6: Lloji i Kontratës

Shtojca 19

[Letër me kokë e Bankës]

[Shtojce per tu paraqitur nga Operatori Ekonomik]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për : [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emer të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e koncesionit/ ppp: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: (objekti)

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimit Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke gene se:

- (emri i Ofertuesit Fitues) është shpallur fitues ne Proceduren Konkurruese per Marrjen me Koncesion/PPP te _____, me vendndodhje ne _____, sipas shkreses se (emri i Autoritetit Kontraktor) (me poshte referuar si "Autoriteti Kontraktor"), Nr. ____ Prot, date _____._____, "Njoftimi i Fituesit" ; dhe
- Ofertuesi Fitues ka paraqitur prane nesh Draftin e Kontrates te lidhur ndermjet tij dhe Autoritetit Kontraktor, "Per marrjen me koncesion/ppp te _____ ; dhe
- ne Kontraten tuaj kerkohet leshimi i nje Sigurimi Kontrate ne vleren e specifikuar si me poshte, si garanci per permbushjen e detyrimeve te Koncesionarit te parashikuara ne Kontrate; dhe
- (emri i Bankes) është dakord te leshoje kete garanci.

Deklarojme se:

- jemi garantuesit e kontrates se siperpermendur deri ne shumën totale prej 5% (shuma ne shifer dhe fjale), shume e cila është e pagueshme ne menyren dhe monedhen e percaktuar ne kontrate; dhe
- marrim persiper te paguajme, sapo te beni kerkesen e pare me shkrim dhe pa qene nevoja te beni argumentim te kerkeses, cdo shume brenda kufirit prej (shuma e garancise); dhe
- per marrjen e kesaj garancie, nuk është nevoja t'i drejtoheni me pare Koncesionarit\Partneritetit Publik Privat per te realizuar pagesen sipas kerkeses suaj; dhe
- asnje shtesë apo ndryshim i kushteve te Kontrates, per te cilen ju mund te bini dakord me Koncesionarin, nuk na cliron nga detyrimet e kesaj Garancie.

Kjo garanci është e vlefshme deri ne daten qe perfshin 30 dite nga data e leshimit te Certifikates së Perfundimit.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës]

Shtojca 20

[Shtojce per tu plotesuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I PUBLIKIMIT TE NJOFTIMIT TE KONTRATËS SE NËNSHKRUAR

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Adresa në Internet _____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor dhe aktiviteti ose aktivitetet kryesore:

Institucion Qëndror	Institucion i Pavarur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Njesite e Qeverisjes Vendore	Tjetër
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Seksioni II Objekti i Kontratës

II.1 Lloji i Kontratës

Punë	Shërbime
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1.Objekti i kontratës _____
2. Forma e Kontratës _____
3. Burimi i Financimit _____

II.3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

Seksioni III Procedura

III.1 Lloji i procedurës:

E hapur	E kufizuar	Me negociim me shpallje paraprake
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

III.2 Numri i ofertave të dorëzuara:
rregullta:

Numri i ofertave të

Seksioni IV Informacion mbi kontratën

IV.1 Numri i Kontratës: _____
//

Data e Kontratës

IV.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Adresa e Internetit _____

IV.3 Vlera Totale

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____

IV.4 Informacione shtesë (nëse ka)

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi //

Shtojca 21

**FORMULARI I ANKESËS PRANE AUTORITETIT
KONTRAKTOR**

Ankesë drejtuar : *Autoriteti Kontraktor*

Seksioni I. Identifikimi i Ankimuesit

Ankimuesi mund të jetë një ofertues ose ofertues i mundshëm (psh, si individ, në partneritet, në bashkëpunim, në bashkim shoqëror).

Emri i plotë i ankimuesit (ju lutem shtypeni)

Adresa

Qyteti

Shteti

Kodi Postar/Kodi Zip

Nr. Telefoni (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

E-mail

Emri dhe pozicioni i zyrtarit të autorizuar që plotëson ankesën (ju lutem, shtypeni)

Firma e zyrtarit të autorizuar

Data (viti/muaji/dita)

Nr. Telefoni (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Seksioni II. Informacion për Procedurën

1. Numër Identifikimi

Plotësoni numrin e kontratës në njoftimin e kontratës ose në dokumentat e tenderit, duke përfshirë llojin e procedurës së përdorur për koncesionin/ppp në fjalë (psh, Kërkesë për Propozime(KP), Procedurë e Hapur(PH), Procedurë e Kufizuar (PK), Procedurë me Negociim me shpallje paraprake (PN),).

2. Autoriteti Kontraktor

Emri i autoritetit kontraktor që administron procesin e prokurimit.

3. Vlera e Përlogaritur e Koncesionit/PPP

Llogaritja e vlerës së kontratës (shuma e shprehur në shifra dhe fjalë)

4. Objekti i Kontratës

Përshkrim i shkurtër i punëve/ shërbimeve që blihen.

5. Afati Përfundimtar për Dorëzimin e Ofertës

Afati përfundimtar për dorëzimin e ofertave.

Data (viti/muaji/dita)

6. Data e Përcaktimit të Kontratës Fituese

Data (viti/muaji/dita) nëse zbatohet

Seksioni III. Përshkrimi i ankesës

1. Baza Ligjore e Ankesës

(shkruani shkeljen ligjore, bazuar në vendime, akte, dokumenta, etj)

2. Deklaratë e Hollësishme e Fakteve dhe Argumenteve

Jepni një deklaratë të hollësishme të fakteve dhe argumenteve që mbështesin ankesën tuaj. Për çdo arsye të ankesës specifikoni datën në të cilën u vutë në dijeni për faktet e lidhura me arsyet e ankesës. Përmendni edhe seksionet perkatëse të dokumentave të tenderit, nëse zbatohen. Përdorni faqe shtesë, nëse është e nevojshme.

3. Lista e Shtojcave

Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë.

Mundësisht bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e tenderit, me të gjitha ndryshimet dhe shtojcat, propozimin tuaj**. Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave perkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për koncesionin/ ppp, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë **autoritetit kontraktor**

4.Kundërshtimi Paraprak ndaj Autoritetit Kontraktues

Kundërshtim quhet një ankesë e drejtuar drejtpërdrejt autoritetit kontraktues. Bashkangjisni një kopje të çdo ankese me shkrim, duke përfshirë edhe përgjigjen, nëse ka një tillë.

1. Keni bërë ndonjë kundërshtim të tillë? Nëse po, atëherë specifikoni mënyrën e kundërshtimit (psh, me shkrim, nepermjet faksit, etj).

Po **Jo**

-
2. Autoriteti Kontraktues Pranë të Cilit është bërë Kundërshtimi

Emri i autoritetit kontraktues.

Emri dhe pozicioni i zyrtarit ndaj të cilit është bërë kundërshtimi.

3. Natyra e Masës së Kërkuar Korrigjuese

Çfarë mase korrigjuese kërkonti?

-
4. Lista

*Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë. Bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e procedures konkurruese, me të gjitha ndryshimet***

dhe shtojcat, propozimin tuaj; të gjithë korrespondencën dhe çdo informacion me shkrim që lidhet me një kundërshtim që keni bërë. Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave përkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për konkurimin, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë: **Autoriteti perkates sipas ligjit nr. 125/2013 “Per koncensionet dhe partneritetin publik privat”**

Nr. Faks:

E-mail:

Nenshkrimi dhe Vula e ankuesit

Shënim: Për ankesat pranë Komisionit të Prokurimit Publik duhet ti referoheni Formulari të Ankesës se nxjerrë nga ky institucion.

Nr. Faks:

E-mail:

Nenshkrimi dhe Vula e Ankues

Shtojca 22

FORMULARI I PROKURËS

PROKURË

Sot më datë, muaji, viti

Perpara meje

Noterit/es

I/E nenshkuari/a z./zj. _____
ne cilesine e tij/saj _____

Shtetesia _____

Mbajtes i Pasaportes ose Dokumentit te Identifikimit nr. _____ Leshuar
nga _____

Me date _____

Banues ne _____

Emeroj z./zj. _____ ne cilesine e tij/saj si _____, per te:

- (a) nenshkuar ose vulosur dhe per te dorezuar tek autoritetet kompetente te gjithë dokumentet e renditura ne Pasqyrën 1 bashkelidhur;
- (b) dorezuar dhe marre ne dorezim cdo lloj dokumenti apo instrumenti ne lidhje me dokumentet e renditura në Pasqyrën 1 bashkelidhur; dhe
- (c) Te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme ose shtese ne lidhje me ceshtjet e percaktuara ne kete dokument, perfshire edhe nenshkrimin dhe zbatimin e cdo akti, i cili nevojitet per te zbatuar per te plotesuar dokumentet e listuar ne Pasqyrën 1, ose qe keto dokumente te sjellin pasoja.

Dhe eshte i/e autorizuar te emeroje persona te tjere per te ushtruar te gjitha ose nje pjese te tagrave te percaktuara ne kete Prokure.